

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	7,446,055.32
Disponibilidades	1,626,826.26
Anticipos de Fondos	5,667,227.11
Deudores Monetarios	152,001.95
Inversiones Financieras	44,803,165.24
Inversiones Temporales	2,061,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,349,222.94
Deudores Financieros	988,312.24
Inversiones Intangibles	31,929.59
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,121,240.20
Existencias Institucionales	10,121,240.20
Inversiones en Bienes de Uso	3,150,483.90
Bienes Depreciables	2,378,223.31
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	65,520,944.66

Cuentas de Orden Deudoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	98,720,389.84
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	520,405.38
Inversión Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	6,061,326.04
Inmuebles en Condiciones Especiales	36,004,876.70
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	26,244,177.38
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,835,968.08
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	9,788.15
	2,657,079.95



F. Jefe UFI
Licda. Carla Martínez

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,295,226.11
Depósitos de Terceros	9,176,142.88
Acreedores Monetarios	119,083.23
Financiamiento de Terceros	27,568,394.11
Endeudamiento Interno	26,387,051.13
Endeudamiento Externo	652,678.62
Acreedores Financieros	528,664.36
SUB TOTAL	36,863,620.22
Patrimonio Estatal	28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	329,940.34
SUB TOTAL	28,657,324.44
TOTAL OBLIGACIONES	65,520,944.66

Cuentas de Orden Acreedoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	98,720,389.84
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	520,405.38
Inversión Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	6,061,326.04
Inmuebles en Condiciones Especiales	36,004,876.70
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	26,244,177.38
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,835,968.08
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	9,788.15
	2,657,079.95



Ing. José Ernesto Martínez



CONTADOR
Lic. Christian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		7,446,055.32
Disponibilidades	1,626,826.26	
Caja General	920.33	
Caja General	920.33	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	1,618,301.68	
Banco Comerciales M	1,618,301.68	
Anticipos de Fondos	5,667,227.11	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	5,667,187.11	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	5,667,187.11	
Deudores Monetarios	152,001.95	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	150,320.11	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,971.19	
Intereses cartera FONAVIPO	145,166.02	
Interese Cuentas de Ahorro	36.16	
Intereses de Depositos a plazo	3,121.74	
Ingresos Diversos	25.00	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,681.84	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,681.84	
Inversiones Financieras		44,803,165.24
Inversiones Temporales	2,061,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,061,442.30	
Depósitos a Plazo	2,061,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17	
Préstamos para Viviendas	2,372,258.17	
A Empresas Privadas Financieras	2,372,258.17	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,349,222.94	
Préstamos para Viviendas	39,632,466.94	
A Empresas Privadas no Financieras	327,997.26	
A Empresas Privadas Financieras	39,304,469.68	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	988,312.24	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	76,277.86	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	13,921.95	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	31,929.59	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	111,078.59	
Derechos de Propiedad Intelectual	111,078.59	
Amortizaciones Acumuladas	(241,350.67)	
Amortizaciones Acumuladas	(241,350.67)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	
Deudores Financieros no Recuperables	710,909.70	
Deudores Financieros no Recuperables	710,909.70	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(711,444.52)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(711,444.52)	
Inversiones en Existencias		10,121,240.20
Existencias Institucionales	10,121,240.20	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	663.68	
Productos Alimenticios para Personas	663.68	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,363.97	
Productos de Papel y Cartón	2,576.16	
Materiales de Oficina	787.81	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	1,892.36	
Productos Químicos	52.39	
Combustibles y Lubricantes	1,839.97	
Materiales de Uso o Consumo	10,435.26	
Materiales Informáticos	10,435.26	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Inversiones en Bienes de Uso		3,150,483.90
Bienes Depreciables	2,378,223.31	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	
Vehículos de Transporte	386,747.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	919,661.58	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	277,346.79	
Equipos Informáticos	582,421.76	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
Depreciación Acumulada	(2,576,289.00)	
Bienes Inmuebles	(1,643,158.37)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(1,174.06)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(238,373.44)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(693,583.13)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		65,520,944.66

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,295,226.11
Depósitos de Terceros	9,176,142.88	
Depósitos Ajenos	309,489.45	
Depósitos Ajenos	93,758.97	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	3,300.81	
Cartera Exprocadés	784.73	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	8,863,615.31	
Depósitos en Garantía	8,863,615.31	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	499.84	
Tesoro Publico (DGT)	499.84	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreeedores Monetarios	119,083.23	
A. M. x Remuneraciones	76,633.22	
Remuneraciones	16,230.84	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	710.67	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,462.02	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	39,359.59	
Tesoro Público (DGT)	12,760.44	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,544.05	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,544.05	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	36,587.96	
Gastos Financieros y Otros	36,567.57	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	20.39	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	1,318.00	
Inversiones en Activos Fijos	1,318.00	
Financiamiento de Terceros		27,568,394.11
Endeudamiento Interno	26,387,051.13	
Empréstitos del Gobierno Central	8,575,067.96	
De Gobierno Central	8,575,067.96	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,360,153.68	
De Empresas Públicas Financieras	17,360,153.68	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	451,829.49	
De Empresas Privadas Financieras	451,829.49	
Endeudamiento Externo	652,678.62	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	652,678.62	
De Organismos Multilaterales	652,678.62	
Acreeedores Financieros	528,664.36	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Enero del 2020
 (EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Provisiones por Acreedores Monetarios	22,377.21	
Provisiones por Acreedores Monetarios	22,377.21	
Acreedores Monetarios por Pagar	506,100.04	
Acreedores Monetarios por Pagar	506,100.04	
Patrimonio Estatal		28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	329,940.34	329,940.34
TOTAL OBLIGACIONES		65,520,944.66

F.   **JEFE UFI**
 Licda. Karla Martinez

F.   **DIRECTOR EJECUTIVO**
 Ing. José Ernesto Muñoz

F.   **CONTADOR**
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 1 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	66,314,694.15	5,337,253.58	6,131,003.07	65,520,944.66
21	Fondos	8,065,416.17	4,188,140.15	4,807,501.00	7,446,055.32
211	Disponibilidades	1,962,165.62	2,916,276.42	3,251,615.78	1,626,826.26
21101	Caja General	238.56	20,707.85	20,026.08	920.33
21101001	Caja General	238.56	20,707.85	20,026.08	920.33
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	1,954,322.81	2,895,568.57	3,231,589.70	1,618,301.68
21109001	Banco Comerciales M	1,954,322.81	2,895,568.57	3,231,589.70	1,618,301.68
212	Anticipos de Fondos	6,103,250.55	36,936.14	472,959.58	5,667,227.11
21203	Anticipos por Servicios	40.00	2,617.13	2,617.13	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	2,617.13	2,617.13	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	6,103,210.55	34,319.01	470,342.45	5,667,187.11
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	6,103,210.55	34,319.01	470,342.45	5,667,187.11
213	Deudores Monetarios	0.00	1,234,927.59	1,082,925.64	152,001.95
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	280,994.80	130,674.69	150,320.11
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	2,185.62	214.43	1,971.19
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	0.00	268,714.18	123,548.16	145,166.02
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	779.50	779.50	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	0.00	36.16	0.00	36.16
21315009	Intereses de Depositos a plazo	0.00	6,365.31	3,243.57	3,121.74
21315100	Ingresos Diversos	0.00	2,914.03	2,889.03	25.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	801,305.60	801,305.60	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	801,305.60	801,305.60	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	1,681.84	0.00	1,681.84
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	1,681.84	0.00	1,681.84
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	150,945.35	150,945.35	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	150,945.35	150,945.35	0.00
22	Inversiones Financieras	44,959,683.75	1,148,910.72	1,305,429.23	44,803,165.24
221	Inversiones Temporales	2,011,442.30	50,000.00	0.00	2,061,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,011,442.30	50,000.00	0.00	2,061,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,011,442.30	50,000.00	0.00	2,061,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17	325,000.00	325,000.00	2,372,258.17
22301	Préstamos para Viviendas	2,372,258.17	325,000.00	325,000.00	2,372,258.17

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 2 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,372,258.17	325,000.00	325,000.00	2,372,258.17
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,403,650.86	746,877.68	801,305.60	39,349,222.94
22401	Préstamos para Viviendas	39,686,894.86	746,877.68	801,305.60	39,632,466.94
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	333,068.92	0.00	5,071.66	327,997.26
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,353,825.94	746,877.68	796,233.94	39,304,469.68
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	1,139,257.59	1,681.84	152,627.19	988,312.24
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,681.84	1,681.84	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,681.84	1,681.84	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	227,223.21	0.00	150,945.35	76,277.86
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	164,867.30	0.00	150,945.35	13,921.95
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	33,074.83	1,318.00	2,463.24	31,929.59
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	109,760.59	1,318.00	0.00	111,078.59
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	109,760.59	1,318.00	0.00	111,078.59
22699	Amortizaciones Acumuladas	238,887.43	0.00	2,463.24	241,350.67
22699001	Amortizaciones Acumuladas	238,887.43	0.00	2,463.24	241,350.67
229	Inversiones no Recuperables	0.00	24,033.20	24,033.20	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	0.00	534.82
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	0.00	534.82
22909	Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	0.00	24,033.20	710,909.70
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	0.00	24,033.20	710,909.70
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	735,477.72	24,033.20	0.00	711,444.52
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	735,477.72	24,033.20	0.00	711,444.52
23	Inversiones en Existencias	10,125,739.15	202.71	4,701.66	10,121,240.20
231	Existencias Institucionales	10,125,739.15	202.71	4,701.66	10,121,240.20

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 3 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	649.89	135.53	121.74	663.68
23101001	Productos Alimenticios para Personas	649.89	135.53	121.74	663.68
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,784.65	67.18	487.86	3,363.97
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,960.66	0.00	384.50	2,576.16
23105002	Materiales de Oficina	823.99	67.18	103.36	787.81
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	4,495.52	0.00	2,603.16	1,892.36
23109001	Productos Químicos	75.55	0.00	23.16	52.39
23109003	Combustibles y Lubricantes	4,419.97	0.00	2,580.00	1,839.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	11,924.16	0.00	1,488.90	10,435.26
23113002	Materiales Informáticos	11,924.16	0.00	1,488.90	10,435.26
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
23196001	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,163,855.08	0.00	13,371.18	3,150,483.90
241	Bienes Depreciables	2,391,594.49	0.00	13,371.18	2,378,223.31
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	919,661.58	0.00	0.00	919,661.58
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	277,346.79	0.00	0.00	277,346.79
24119004	Equipos Informáticos	582,421.76	0.00	0.00	582,421.76
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,562,917.82	0.00	13,371.18	2,576,289.00
24199001	Bienes Inmuebles	1,635,742.76	0.00	7,415.61	1,643,158.37
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,099.58	0.00	74.48	1,174.06
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	235,866.56	0.00	2,506.88	238,373.44
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	690,208.92	0.00	3,374.21	693,583.13
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		66,314,694.15	5,337,253.58	6,131,003.07	65,520,944.66

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 4 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	37,987,310.05	3,127,598.68	2,003,908.85	36,863,620.22
41	Deuda Corriente	9,133,801.04	1,842,483.78	2,003,908.85	9,295,226.11
412	Depósitos de Terceros	9,133,801.04	1,486.83	43,828.67	9,176,142.88
41201	Depósitos Ajenos	309,268.00	40.00	261.45	309,489.45
41201001	Depósitos Ajenos	93,745.39	0.00	13.58	93,758.97
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	3,300.81	0.00	0.00	3,300.81
41201011	Cartera Exprocedes	576.86	40.00	247.87	784.73
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,820,498.92	0.00	43,116.39	8,863,615.31
41207001	Depósitos en Garantía	8,820,498.92	0.00	43,116.39	8,863,615.31
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,495.84	1,446.83	450.83	499.84
41251935	Tesoro Público (DGT)	1,495.84	1,446.83	450.83	499.84
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	0.00	1,840,996.95	1,960,080.18	119,083.23
41351	A. M. x Remuneraciones	0.00	101,943.57	178,576.79	76,633.22
41351001	Remuneraciones	0.00	93,431.53	109,662.37	16,230.84
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	0.00	0.00	109.66	109.66
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	0.00	0.00	710.67	710.67
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	0.00	0.00	7,462.02	7,462.02
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	834.51	834.51	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	0.00	7,665.85	47,025.44	39,359.59
41351935	Tesoro Público (DGT)	0.00	11.68	12,772.12	12,760.44
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	0.00	9,588.89	14,132.94	4,544.05
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	0.00	8,354.12	12,898.17	4,544.05
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	258.00	258.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	976.77	976.77	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	0.00	57,509.63	94,097.59	36,587.96
41355001	Gastos Financieros y Otros	0.00	57,509.63	94,077.20	36,567.57
41355926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	0.00	0.00	20.39	20.39
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	0.00	0.00	1,318.00	1,318.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	0.00	0.00	1,318.00	1,318.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	796,877.68	796,877.68	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	796,877.68	796,877.68	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	723,095.43	723,095.43	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	723,095.43	723,095.43	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	151,981.75	151,981.75	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 5 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	151,981.75	151,981.75	0.00
42	Financiamiento de Terceros	28,853,509.01	1,285,114.90	0.00	27,568,394.11
422	Endeudamiento Interno	27,252,684.28	865,633.15	0.00	26,387,051.13
42205	Empréstitos del Gobierno Central	8,985,105.68	410,037.72	0.00	8,575,067.96
42205001	De Gobierno Central	8,985,105.68	410,037.72	0.00	8,575,067.96
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	424,191.35	0.00	17,360,153.68
42211001	De Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	424,191.35	0.00	17,360,153.68
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	483,233.57	31,404.08	0.00	451,829.49
42219001	De Empresas Privadas Financieras	483,233.57	31,404.08	0.00	451,829.49
423	Endeudamiento Externo	920,178.62	267,500.00	0.00	652,678.62
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	920,178.62	267,500.00	0.00	652,678.62
42311001	De Organismos Multilaterales	920,178.62	267,500.00	0.00	652,678.62
424	Acreeedores Financieros	680,646.11	151,981.75	0.00	528,664.36
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	42,381.30	20,004.09	0.00	22,377.21
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	42,381.30	20,004.09	0.00	22,377.21
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	638,077.70	131,977.66	0.00	506,100.04
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	638,077.70	131,977.66	0.00	506,100.04
Sub Total Título		37,987,310.05	3,127,598.68	2,003,908.85	36,863,620.22

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 6 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	28,327,384.10	386,807.22	716,747.56	28,657,324.44
81	Patrimonio Estatal	28,327,384.10	0.00	0.00	28,327,384.10
811	Patrimonio	28,330,046.81	0.00	0.00	28,330,046.81
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	0.00	0.00	1,893,500.35
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	0.00	0.00	1,893,500.35
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	0.00	386,807.22	0.00	386,807.22
833	Gastos en Personal	0.00	178,576.79	0.00	178,576.79
83301	Remuneraciones Personal Permanente	0.00	147,888.27	0.00	147,888.27
83301001	Sueldos	0.00	114,252.77	0.00	114,252.77
83301003	Aguinaldos	0.00	88.86	0.00	88.86
83301005	Dietas	0.00	2,250.00	0.00	2,250.00
83301007	Beneficios Adicionales	0.00	31,296.64	0.00	31,296.64
83303	Remuneraciones Personal Eventual	0.00	520.00	0.00	520.00
83303001	Sueldos	0.00	500.00	0.00	500.00
83303006	Beneficios Adicionales	0.00	20.00	0.00	20.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	0.00	629.42	0.00	629.42
83305001	Horas Extraordinarias	0.00	629.42	0.00	629.42
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	6,532.58	0.00	6,532.58
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	0.00	6,489.54	0.00	6,489.54
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	0.00	43.04	0.00	43.04
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	8,622.22	0.00	8,622.22
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	0.00	8,580.62	0.00	8,580.62
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	0.00	41.60	0.00	41.60
83313	Indemnizaciones	0.00	11,206.70	0.00	11,206.70
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	0.00	11,206.70	0.00	11,206.70
83317	Otras Remuneraciones	0.00	3,177.60	0.00	3,177.60
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	0.00	2,457.60	0.00	2,457.60
83317099	Remuneraciones Diversas	0.00	720.00	0.00	720.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	0.00	18,621.89	0.00	18,621.89

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 7 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	813.99	0.00	813.99
83401001	Productos Alimenticios para Personas	0.00	783.99	0.00	783.99
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	30.00	0.00	30.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	0.00	9.61	0.00	9.61
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	0.00	9.61	0.00	9.61
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	1,096.26	0.00	1,096.26
83405001	Productos de Papel y Cartón	0.00	718.40	0.00	718.40
83405002	Materiales de Oficina	0.00	243.24	0.00	243.24
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	134.62	0.00	134.62
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	3,050.42	0.00	3,050.42
83409001	Productos Químicos	0.00	480.44	0.00	480.44
83409003	Combustibles y Lubricantes	0.00	2,569.98	0.00	2,569.98
83411	Minerales y Productos Derivados	0.00	20.65	0.00	20.65
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	20.65	0.00	20.65
83413	Materiales de Uso o Consumo	0.00	1,490.91	0.00	1,490.91
83413002	Materiales Informáticos	0.00	1,488.91	0.00	1,488.91
83413004	Materiales Eléctricos	0.00	2.00	0.00	2.00
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	10.42	0.00	10.42
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	10.42	0.00	10.42
83417	Servicios Básicos	0.00	5,639.07	0.00	5,639.07
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	0.00	4,612.30	0.00	4,612.30
83417002	Servicios de Agua	0.00	976.77	0.00	976.77
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	0.00	50.00	0.00	50.00
83419	Mantenimiento y Reparación	0.00	2,062.25	0.00	2,062.25
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	2,062.25	0.00	2,062.25
83421	Servicios Comerciales	0.00	28.00	0.00	28.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	28.00	0.00	28.00
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	410.21	0.00	410.21
83423001	Atenciones Oficiales	0.00	152.21	0.00	152.21
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	258.00	0.00	258.00
83427	Pasajes y Viáticos	0.00	3,990.10	0.00	3,990.10
83427003	Viáticos por Comisión Interna	0.00	1,190.10	0.00	1,190.10
83427004	Viáticos por Comisión Externa	0.00	2,800.00	0.00	2,800.00
836	Gastos Financieros y Otros	0.00	94,077.20	0.00	94,077.20
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	134.74	0.00	134.74
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	134.74	0.00	134.74
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	1,000.25	0.00	1,000.25
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	1,000.25	0.00	1,000.25
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	0.00	87,443.55	0.00	87,443.55
83609004	De Empresas Públicas Financieras	0.00	84,838.35	0.00	84,838.35

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 8 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83609008	De Empresas Privadas Financieras	0.00	2,605.20	0.00	2,605.20
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	0.00	3,324.89	0.00	3,324.89
83611004	De Organismos Multilaterales	0.00	3,324.89	0.00	3,324.89
83613	Gastos Corrientes Diversos	0.00	2,173.77	0.00	2,173.77
83613099	Gastos Diversos	0.00	2,173.77	0.00	2,173.77
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	0.00	15,854.81	0.00	15,854.81
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	2,463.24	0.00	2,463.24
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	2,463.24	0.00	2,463.24
83815	Depreciación de Bienes de Uso	0.00	13,371.18	0.00	13,371.18
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	0.00	13,371.18	0.00	13,371.18
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	0.00	20.39	0.00	20.39
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	0.00	20.39	0.00	20.39
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	0.00	79,676.53	0.00	79,676.53
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	0.00	59,108.40	0.00	59,108.40
83903005	Proyectos Habitacionales	0.00	59,108.40	0.00	59,108.40
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	20,568.13	0.00	20,568.13
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	20,568.13	0.00	20,568.13
85	Ingresos de Gestión	0.00	0.00	716,747.56	716,747.56
855	Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	277,261.22	277,261.22
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	0.00	0.00	6,365.31	6,365.31
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	0.00	0.00	6,365.31	6,365.31
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	0.00	0.00	270,895.91	270,895.91
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	0.00	0.00	2,185.62	2,185.62
85507008	A Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00	268,710.29	268,710.29
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	0.00	0.00	1,685.73	1,685.73
85601	Multas e Intereses por Mora	0.00	0.00	3.89	3.89
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	0.00	0.00	3.89	3.89
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	1,681.84	1,681.84
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	1,681.84	1,681.84
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	0.00	0.00	437,800.61	437,800.61
85909	Ingresos Diversos	0.00	0.00	3,729.69	3,729.69
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	0.00	0.00	815.66	815.66
85909099	Ingresos Diversos	0.00	0.00	2,914.03	2,914.03
85951	Corrección de Recursos	0.00	0.00	24,033.20	24,033.20
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	0.00	0.00	24,033.20	24,033.20
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	410,037.72	410,037.72

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

11/02/2020

Pag. 9 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	410,037.72	410,037.72
Sub Total Título		28,327,384.10	386,807.22	716,747.56	28,657,324.44
Total		0.00	8,851,659.48	8,851,659.48	(0.00)

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

	GASTOS DE GESTIÓN		INGRESOS DE GESTIÓN	
	CORRIENTE	ANTERIOR	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	178,576.79	0.00	277,261.22	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	147,888.27	0.00	6,365.31	0.00
Sueldos	114,252.77	0.00	6,365.31	0.00
Aguinaldos	88.86	0.00	270,895.91	0.00
Dietas	2,250.00	0.00	2,185.62	0.00
Beneficios Adicionales	31,296.64	0.00	268,710.29	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	520.00	0.00	1,685.73	0.00
Sueldos	500.00	0.00	3.89	0.00
Beneficios Adicionales	20.00	0.00	3.89	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	629.42	0.00	1,681.84	0.00
Horas Extraordinarias	629.42	0.00	1,681.84	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	6,532.58	0.00	437,800.61	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	6,489.54	0.00	3,729.69	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	43.04	0.00	815.66	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	8,622.22	0.00	2,914.03	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	8,580.62	0.00	24,033.20	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	41.60	0.00	24,033.20	0.00
Indemnizaciones	11,206.70	0.00	410,037.72	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	11,206.70	0.00	410,037.72	0.00
Otras Remuneraciones	3,177.60	0.00	5716,747.56	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	2,457.60	0.00		
Remuneraciones Diversas	720.00	0.00		
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	18,621.89	0.00		
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	813.99	0.00		
Productos Alimenticios para Personas	783.99	0.00		
Productos Agropecuarios y Forestales	30.00	0.00		
Productos Textiles y Vestuarios	9.61	0.00		
Productos Textiles y Vestuarios	9.61	0.00		
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	1,096.26	0.00		
Productos de Papel y Cartón	718.40	0.00		
Materiales de Oficina	243.24	0.00		
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	134.62	0.00		
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	3,050.42	0.00		
Productos Químicos	480.44	0.00		
Combustibles y Lubricantes	2,569.98	0.00		
Minerales y Productos Derivados	20.65	0.00		

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011. Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

	CORRIENTE	ANTERIOR
Minerales Metálicos y Productos Derivados	20.55	0.00
Materiales de Uso o Consumo	1,490.91	0.00
Materiales Informáticos	1,488.91	0.00
Materiales Eléctricos	2.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	10.42	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	10.42	0.00
Servicios Básicos	5,639.07	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	4,612.30	0.00
Servicios de Agua	976.77	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	50.00	0.00
Mantenimiento y Reparación	2,062.25	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	2,062.25	0.00
Servicios Comerciales	28.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	28.00	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	410.21	0.00
Atenciones Oficiales	152.21	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	258.00	0.00
Pasajes y Viáticos	3,990.10	0.00
Viáticos por Comisión Interna	1,190.10	0.00
Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	94,077.20	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	134.74	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	134.74	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	1,000.25	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,000.25	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	87,443.55	0.00
De Empresas Públicas Financieras	84,838.35	0.00
De Empresas Privadas Financieras	2,605.20	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	3,324.89	0.00
De Organismos Multilaterales	3,324.89	0.00
Gastos Corrientes Diversos	2,173.77	0.00
Gastos Diversos	2,173.77	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	15,854.81	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	2,463.24	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	2,463.24	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	13,371.18	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	13,371.18	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	79,676.53	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	59,108.40	0.00
Proyectos Habitacionales	59,108.40	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
SUB TOTAL GASTOS	386,807.22	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	329,940.34	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	716,747.56	0.00



F. *[Signature]*
 JEFE UFI
Licda. Paula Martinez



F. *[Signature]*
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

F. *[Signature]*
 CONTADOR
 Lic. Christian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(34,975.88)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,082,925.64	0.00
USOS OPERACIONALES	1,117,901.52	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(723,095.43)	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	723,095.43	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	422,731.95	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	461,144.92	0.00
USOS NO OPERACIONALES	38,412.97	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,626,826.26	0.00

F. 
 JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez



F. 
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. 
 CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Enero al 31 de Enero del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES		CORRIENTE	ANTERIOR	USOS		CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL		1,082,925.64	0.00	OPERACIONAL		1,117,901.52	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros		130,674.69	0.00	A. M. x Remuneraciones		101,943.57	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras		801,305.60	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios		9,588.89	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores		150,945.35	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros		57,509.63	0.00
NO OPERACIONAL		463,144.92	0.00	A.M. x Inversiones Financieras		796,877.68	0.00
Anticipos por Servicios		2,617.13	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores		151,981.75	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales		414,699.12	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA		723,095.43	0.00
Depósitos Ajenos		261.45	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público		723,095.43	0.00
Depósitos en Garantía		43,116.39	0.00	NO OPERACIONAL		38,412.97	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales		450.83	0.00	Anticipos por Servicios		2,617.13	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES		335,339.36	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales		34,309.01	0.00
TOTAL FUENTES		1,879,409.92	0.00	Depósitos Ajenos		40.00	0.00
				Depósitos Retenciones Fiscales		1,446.83	0.00
				TOTAL USOS		1,879,409.92	0.00