



**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Estados Financieros Intermedios

**Al 30 de junio de 2020
(No auditados)**

(Con el Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia)



**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Contenido

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia
Balances Generales del Fondo
Estados de Determinación de Excedentes Intermedios del Fondo
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios del Fondo
Notas a los Estados Financieros Intermedios



PBX: (503) 2218-6400
FAX: (503) 2218-6461
auditoria@bdo.com.sv

Calle Arturo Ambrogi 478
Colonia Escalón
San Salvador, El Salvador, C.A.

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia

A la Junta Directiva de Ricorp Titularizadora, S.A. y
Tenedores de Valores del Fondo de Titularización
Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno:

Introducción

Hemos revisado el balance general adjunto del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, administrado por Ricorp Titularizadora, S.A., subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V., al 30 de junio de 2020, el estado de determinación de excedentes intermedio del fondo y el estado de flujos de efectivo intermedio por los seis meses terminados el 30 de junio de 2020. La Administración del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros intermedios de conformidad con el Manual y Catálogo de Cuentas para Fondos de Titularización de Activos emitido por la Superintendencia del Sistema Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre la información financiera intermedia basados en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Efectuamos nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión N° 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia efectuada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y en consecuencia, no nos permite obtener la seguridad de que podríamos observar todos los asuntos significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios adjuntos.



- 2 -

Conclusión

Con base en nuestra revisión, nada ha llegado a nuestra atención que nos haga creer que la información financiera intermedia que se acompaña no presenta razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, al 30 de junio de 2020, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2020, de conformidad con el Manual y Catálogo de Cuentas para Fondos de Titularización de Activos emitido por la Superintendencia del Sistema Financiero.

Párrafo de énfasis

Como se describe en nota 20 a los estados financieros intermedios, la administración del Fondo, ha implementado diversas acciones con la finalidad de poder contener los efectos económicos y financieros que pueda implicar la condición de emergencia sanitaria por la pandemia mundial de COVID-19 que actualmente se encuentra El Salvador; la cual ha generado la existencia de condiciones de incertidumbre en el ámbito económico, financiero y social que ha requerido la implementación de las acciones administrativas que se describen en las notas a los estados financieros.



BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Registro N° 215

Oscar Armando Urrutia Viana
Socio de Auditoría
Registro N° 753



San Salvador, 31 de julio de 2020.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balances Generales del Fondo

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	(No auditado)	(Auditado)
<u>Activo</u>		
Activo corriente:		
Bancos (nota 4)	US\$ 173,327.51	137,705.56
Cartera de inversiones (nota 5)	234,500.00	351,750.00
Activos en titularización (nota 6)	1,183,833.36	1,407,000.00
Rendimientos por cobrar	156.66	159.97
Gastos pagados por anticipado	<u>144.84</u>	<u>-</u>
Total del activo corriente	<u>1,591,962.37</u>	<u>1,896,615.53</u>
Activo no corriente:		
Activos en titularización largo plazo (nota 6)	<u>7,921,666.64</u>	<u>8,324,750.00</u>
Total del activo	US\$ <u>9,513,629.01</u>	<u>10,221,365.53</u>
<u>Pasivo</u>		
Pasivo corriente:		
Comisiones por pagar (nota 7)	US\$ 112.56	112.56
Honorarios profesionales por pagar (nota 7)	10,350.00	14,100.00
Excedentes por pagar (nota 10)	703.47	-
Otras cuentas por pagar (nota 7)	20.44	20.91
Obligaciones por titularización de activos - corto plazo (nota 8)	903,217.89	874,853.57
Impuestos y retenciones por pagar (nota 15)	<u>60.48</u>	<u>69.29</u>
Total del pasivo corriente	<u>914,464.84</u>	<u>889,156.33</u>
Pasivo no corriente:		
Obligaciones por titularización de activos largo plazo (nota 8)	6,498,247.32	6,950,588.34
Ingresos diferidos (nota 6)	<u>2,095,783.96</u>	<u>2,375,307.32</u>
Total del pasivo no corriente	<u>8,594,031.28</u>	<u>9,325,895.66</u>
Excedente acumulado del fondo de titularización:		
Reservas de excedentes anteriores (nota 10)	5,000.00	5,000.00
Excedentes del ejercicio	<u>132.89</u>	<u>1,313.54</u>
Total excedente acumulado del fondo de titularización	<u>5,132.89</u>	<u>6,313.54</u>
Total del pasivo	US\$ <u>9,513,629.01</u>	<u>10,221,365.53</u>

Las notas que acompañan en las páginas 1 a la 27 son parte integral de los estados financieros intermedios.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Determinación de Excedentes Intermedios del Fondo
Períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2020 y 2019
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América)

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		(No auditado)	(No auditado)
Ingresos:			
Ingresos de operación y administración	US\$	279,523.36	307,082.11
Ingresos por inversiones		5,970.00	6,996.14
Otros ingresos		<u>1,201.01</u>	<u>737.73</u>
Total ingresos		<u>286,694.37</u>	<u>314,815.98</u>
Egresos:			
Gastos de administración y operación:			
Por administración y custodia		685.36	675.36
Por clasificación de riesgo		10,350.00	10,350.00
Por auditoría externa y fiscal		1,088.89	1,400.00
Por pago de servicio de la deuda		<u>123.60</u>	<u>136.00</u>
Total gastos de administración y operación		<u>12,247.85</u>	<u>12,561.36</u>
Gastos financieros:			
Intereses valores titularización (nota 8)		<u>254,605.56</u>	<u>280,533.76</u>
Otros gastos:			
Otros gastos (nota 14)		<u>16,821.59</u>	<u>18,402.16</u>
Total gastos		<u>283,675.00</u>	<u>311,497.28</u>
Excedente del período		<u>3,019.37</u>	<u>3,318.70</u>
Remanentes al 31 de mayo devueltos al originador (nota 10)		(2,183.01)	(3,068.28)
Remanentes del 1 de abril al 31 de mayo pendiente de devolver al originador (nota 10)		<u>(703.47)</u>	<u>-</u>
Excedente del período del 1 al 30 de junio	US\$	<u><u>132.89</u></u>	<u><u>250.42</u></u>

Las notas que acompañan en las páginas 1 a la 27 son parte integral de los estados financieros intermedios.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios del Fondo
Períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2020 y 2019
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	(No auditado)	(No auditado)
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación:		
Excedente del período	US\$ 132.89	250.42
Excedentes al 31 de diciembre devueltos al originador	(1,313.54)	(1,269.93)
Provisión de intereses por valores de titularización	<u>24,520.24</u>	<u>27,282.07</u>
Excedente del período ajustado	23,339.59	26,262.56
Ajustes para conciliar el excedente del período con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Disminución (aumento) en rendimientos por cobrar	3.31	(47.87)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(144.84)	-
Disminución en activos en titularización	346,726.64	396,417.89
Disminución en honorarios profesionales por pagar	(3,750.00)	(3,750.00)
Aumento en excedentes por pagar	703.47	-
Disminución en otras cuentas por pagar	(0.47)	(0.32)
Disminución en impuestos y retenciones por pagar	(8.81)	(7.30)
Intereses pagados a los tenedores de valores de titularización	<u>(27,419.13)</u>	<u>(30,167.52)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>339,449.76</u>	<u>388,707.44</u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión:		
Disminución en inversiones financieras	<u>117,250.00</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento:		
Pagos de capital a los tenedores de valores de titularización	<u>(421,077.81)</u>	<u>(393,532.59)</u>
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	35,621.95	(4,825.15)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>137,705.56</u>	<u>136,735.89</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	US\$ <u><u>173,327.51</u></u>	<u><u>131,910.74</u></u>

Las notas que acompañan en las páginas 1 a la 27 son parte integral de los estados financieros intermedios.

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2020 (no auditadas) y 31 de diciembre de 2019 (auditadas)
(Expresadas en Dólares de los Estados Unidos de Norte América)

Nota (1) Constitución e Inscripción en el Registro Público Bursátil

Del Fondo de Titularización

El Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, quedó constituido de pleno derecho de acuerdo a lo establecido en los Artículos 44 y 47 de la Ley de Titularización de Activos, en el acto de otorgamiento de escritura pública del Contrato de Titularización de Activos ante los oficios de la licenciada Claudia Elizabeth Arteaga Montano en fecha 21 de noviembre de 2016, por la sociedad titularizadora Ricorp Titularizadora, S.A., y el Representante de los Tenedores de Valores, Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa. La emisión de Valores de Titularización - Títulos de deuda, con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno por monto de hasta US\$10,000,000.00, fue autorizada por la Junta Directiva de Ricorp Titularizadora, S.A., en sesión N° JD-11/2016 de fecha 13 de octubre de 2016. El Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión N° CD-41/2016 de fecha 17 de noviembre de 2016, autorizó el asiento registral de la emisión en el Registro Especial de emisiones de valores del Registro Público Bursátil, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral N° EM-0009-2016, el 5 de diciembre de 2016, con resolución del Comité de Emisiones EM-11/2016 de fecha 6 de diciembre de 2016, donde se autorizó la inscripción de la emisión en la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.

De la Sociedad Titularizadora

Ricorp Titularizadora, S.A., administradora del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, obtuvo la autorización de constitución de la sociedad por parte del Consejo Directivo de la Superintendencia de Valores hoy Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión número CD-15/2011 de fecha 28 de julio 2011, procediendo al otorgamiento de la escritura pública de constitución social el 11 de agosto de 2011, siendo inscrita en el Registro de Comercio al número 41 del libro número 2784 del Registro de Sociedades con fecha 26 de agosto de 2011.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Luego de cumplir con los requisitos legales y normativos correspondientes en sesión número CD-12/2011 celebrada con fecha 7 de diciembre de 2011, el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero autoriza el inicio de operaciones y el correspondiente asiento registral de Ricorp Titularizadora, S.A., siendo asentada en el Registro Especial de Titularizadoras de Activos del Registro Público Bursátil asiento TA-0001-2011 el 13 de diciembre de 2011, obteniendo la autorización de su Junta Directiva para ser inscrita como Emisor de Valores, en sesión No. JD-01/2012, de fecha 19 de enero de 2012. Recibió de la Bolsa de Valores de El Salvador la autorización de inscripción como Emisor de valores en sesión de Junta Directiva No. JD-03/2012, de fecha 21 de febrero de 2012, y posteriormente la autorización del Asiento Registral en el Registro Especial de Emisores de Valores del Registro Público Bursátil por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, en sesión No. CD-23/2012 celebrada el 6 de junio de 2012, siendo asentada bajo asiento registral número EV-0002-2012 en fecha 2 de julio de 2012.

Nota (2) Principales Políticas Contables

Las políticas contables más importantes adoptadas por el Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, reflejan la aplicación de normas contables contenidas en el Manual y Catálogo de Cuentas aprobado por la Superintendencia de Valores hoy Superintendencia del Sistema Financiero, los cuales se encontraban vigentes a la fecha de elaboración de los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020. En aquellos casos en que dicho Manual y Catálogo de Cuentas no contenga un lineamiento específico, se elabora política contable atendiendo los requisitos contenidos en las Normas Internacionales de Información Financiera. Los criterios contables utilizados son detallados en la nota (3) a los estados financieros.

En fecha 7 de mayo de dos mil veinte fueron aprobadas por Banco Central de Reserva por medio de su Comité de Normas modificaciones a la normativa RCTG-15/2008 Manual y Catálogo de Cuentas para Fondos de Titularización de Activos, con vigencia a partir del día 1 de julio del dos mil veinte modificaciones por las cuales se adicionan, modifican, derogan y se corrigen cuentas, subcuentas primarias, subcuentas secundarias, sub-subcuentas, descripción de cuentas, números de notas de Estados Financieros.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (3) Criterios Contables Utilizados

3.1 Período contable

El ejercicio contable del Fondo de Titularización inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

3.2 Bases de preparación y presentación

Los estados financieros son preparados de conformidad con las prácticas contables contenidas en el Manual de Contabilidad para Fondos de Titularización de Activos vigente. Conforme a dicho manual, los estados financieros del Fondo de Titularización son el Balance General del Fondo y el Estado de Determinación de Excedentes del Fondo.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la administración del Fondo de Titularización ha preparado los estados financieros siguientes: Balance General del Fondo, Estado de Determinación de Excedentes del Fondo y Estado de Flujos de Efectivo del Fondo. La administración ha decidido preparar el Estado de Flujos de Efectivo, aun cuando este no es requerido en la normativa vigente, debido a que presenta información útil que suministra las bases para evaluar la liquidez del Fondo.

3.3 Bases de medición

Los estados financieros del Fondo de Titularización han sido preparados al costo histórico.

3.4 Moneda de medición y presentación de los estados financieros

La moneda de medición y de presentación de los estados financieros es el dólar de los Estados Unidos de América US\$, moneda de curso legal en El Salvador desde la entrada en vigencia de la Ley de Integración Monetaria a partir del 1 de enero de 2001; el cambio entre el colón salvadoreño es fijo a una tasa de ₡8.75 por US\$1.00.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

3.5 Corrección monetaria

Los activos y los pasivos registrados en otras monedas, si los hubiere, se convierten a Dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las transacciones que se llevan a cabo durante los períodos se registran de acuerdo con la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción.

3.6 Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar simultáneamente a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

Los instrumentos financieros incluidos en los estados financieros son los siguientes:

- Efectivo y equivalentes (incluyendo depósitos bancarios)
- Cartera de inversiones - depósitos a plazo
- Cuentas y documentos por cobrar
- Cuentas y documentos por pagar
- Activos en titularización
- Obligaciones por titularización de activos.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción, y al final de cada período que se informa se miden al costo. Los activos en titularización y las obligaciones por titularización de activos, se miden a los valores establecidos en los contratos respectivos que incluyen tanto el principal como el interés no devengado, conforme lo establecido en la normativa contable regulatoria correspondiente.

3.7 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes incluye el dinero o cheques y depósitos en cuentas corrientes en Bancos.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

3.8 Activo titularizado

Los Activos Titularizados son contabilizados conforme al valor histórico que los activos o derechos fueron adquiridos del originador para conformar el Fondo de Titularización, los cuales se clasifican y registran como Activos en Titularización de corto y largo plazo.

3.9 Provisiones

Se establecen provisiones por activos o pasivos producto de gastos o ingresos correspondientes a la operatividad del Fondo de Titularización.

3.10 Otros activos corrientes

Los otros activos corrientes son registrados en el momento que son adquiridos a su costo de adquisición. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen activos de esa naturaleza.

3.11 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto diferido y el impuesto corriente. El impuesto corriente se calcula conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta, mientras que el impuesto sobre la renta diferido se registra cuando existen diferencias entre el tratamiento contable y el tratamiento fiscal de ciertas partidas. De conformidad al Artículo 86 de la Ley de Titularización de Activos, el Fondo está exento del impuesto sobre la renta.

3.12 Derechos sobre excedentes de patrimonios separados

Los derechos sobre excedentes de patrimonios separados son definidos en el momento que estos se constituyen.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Titularización no tiene derechos sobre excedentes de patrimonio separados.

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

3.13 Gastos de emisión y colocación de valores de deuda

Los gastos de emisión y colocación de valores son reconocidos en el momento en que se incurren.

3.14 Gastos de operación y financieros

Los gastos de administración y operación y gastos financieros son reconocidos sobre la base de acumulación.

3.15 Ingresos de operación

Los ingresos por activos titularizados e inversiones se reconocen así:

- Ingresos de administración y operación, incluye principalmente ingresos por activos titularizados, se reconocen sobre la base de devengo durante el plazo de la titularización.
- Ingreso por inversiones y otros ingresos, se reconoce sobre la base de devengo.

3.16 Ingresos diferidos

El ingreso correspondiente a los períodos futuros se reconoce como pasivo bajo la cuenta de Ingresos Diferidos en el balance general del Fondo. Dicha cuenta representa los ingresos que el Fondo de Titularización ha percibido por anticipado antes de que realmente hayan sido devengados.

3.17 Flujos de efectivo

Los flujos de efectivo en el estado de flujos de efectivo del Fondo, se clasifican en las siguientes categorías: flujos de efectivo por actividades de operación, por actividades de inversión y por actividades de financiamiento.

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (4) Bancos

El saldo de bancos al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponde a cuentas corrientes en Banco Davivienda Salvadoreño, S.A.; el detalle se presenta a continuación:

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cuenta corriente discrecional (a)	US\$	55,513.42	137,705.56
Cuenta corriente restringida (b)		<u>117,814.09</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>173,327.51</u>	<u>137,705.56</u>

(a) Es la cuenta destinada para recibir la cuota mensual cedida por el Originador VIVA Outdoor, S.A. de C.V. y demás ingresos que el Fondo perciba, su función es mantener los fondos necesarios para realizar los pagos a los tenedores de valores de titularización y demás acreedores del Fondo.

(b) La funcionalidad de la cuenta es mantener los saldos restringidos para la cancelación de las cuotas de capital e intereses de la emisión de valores de titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización y pagos establecidos durante el período de emergencia.

Nota (5) Cartera de inversiones

El saldo de cartera de inversiones al 30 de junio de 2020, corresponde a depósitos a plazo con Banco Davivienda Salvadoreño, S.A., el primero por monto de US\$117,250.00, a un plazo de 90 días calendario devengando una tasa de interés del 4.15% anual, y el segundo, por monto de US\$117,250.00 a un plazo de 30 días calendario devengando una tasa de interés del 4.00% anual, ambos con vencimiento el 25 de julio de 2020 y con opción de prórroga por un plazo igual a una tasa de interés ajustada previo acuerdo entre las partes.

(Continúa)

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019, correspondía a depósitos a plazo con Banco Davivienda Salvadoreño, S.A., el primero por monto de US\$234,500.00 a un plazo de 90 días calendario devengando una tasa de interés del 4.15% anual, y el segundo, por monto de US\$117,250.00 a un plazo de 90 días calendario devengando una tasa de interés del 4.15% anual.

Dichos depósitos forman parte de la denominada cuenta restringida a favor del Fondo de Titularización, como respaldo para el pago de los valores de titularización, no debiendo ser menor a las tres próximas cuotas mensuales de cesión, de acuerdo a lo establecido en el contrato de titularización.

No obstante, lo anterior, en las modificaciones realizadas al contrato de titularización en fecha 11 de junio de 2020 se establece que, durante el período de emergencia, la Titularizadora, en calidad de administradora del Fondo de Titularización, podrá hacer uso de la cuenta restringida para la amortización del capital y/o intereses a pagarse a los Tenedores de Valores, pagos de comisiones y pago de proveedores, en caso que se requieran fondos en la cuenta discrecional para cumplir con las obligaciones del Fondo, según la prelación de pagos establecida en el Contrato de Titularización. Posteriormente se procederá a restituir el monto de la cuenta restringida según lo establecido en el período de restitución de la cuenta restringida.

Asimismo, en la modificación al contrato de titularización se adicionaron las siguientes definiciones:

Período de emergencia: corresponde al período de nueve meses contados a partir de junio de dos mil veinte hasta febrero de dos mil veintiuno, en el cual se podrá hacer uso de la cuenta restringida para la amortización del capital y/o intereses a pagarse a los Tenedores de Valores, pagos de comisiones y pago de proveedores.

Período de restitución de la cuenta restringida: corresponde al período de hasta dieciocho meses posteriores al período de emergencia durante el cual, la Titularizadora trasladará los montos que considere necesarios para restituir el monto de la cuenta restringida, el cual deberá ser al cabo de dicho período de restitución, de al menos las tres próximas cuotas mensuales de cesión que correspondan. Una vez haya restituido la cuenta restringida se deberá realizar los retiros de excedentes del ejercicio del Fondo de Titularización con la finalidad de restituir la reserva de excedentes, hasta completar un monto mínimo de US\$5,000.00.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (6) Activo titularizado

Los Activos Titularizados fueron transferidos al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, el 23 de noviembre de 2016, mediante el otorgamiento de Contrato de Cesión de derechos sobre flujos financieros futuros de carácter irrevocable y a título oneroso libres de impuestos por parte del originador VIVA Outdoor, S.A. de C.V. al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, por medio de Ricorp Titularizadora, S.A., en su calidad de administradora del Fondo de Titularización, que consisten en derechos sobre una porción de los primeros ingresos mensuales que VIVA Outdoor estuviere facultada legal o contractualmente a percibir, que comprenden: a) ingresos por arrendamiento y subarrendamiento de los espacios para la instalación de equipos de transmisión de señales de comunicación; b) ingresos por arrendamiento de espacio para publicidad; c) ingresos por arrendamiento de espacio de vallas para terceros; d) ingresos por servicios de diseño; e) Ingresos por servicios de impresión digital; y f) cualquier otro ingreso cuya fuente sea consensual, hasta un monto máximo de US\$14,070,000.00 los cuales serán enterados al Fondo de Titularización a través de 120 cuotas mensuales y sucesivas de US\$117,250.00, a partir de la fecha de la primera colocación en el mercado bursátil de El Salvador de los valores emitidos con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno.

En sesión de Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, celebrada el 29 de mayo de 2020, se presentó a los inversionistas solicitud realizada por el Originador VIVA Outdoor, S.A. de C.V., a Ricorp Titularizadora, S.A., administradora del FTRTVIVA01, que consiste en modificar la cesión de flujos que se deben enterar al Fondo, de tal manera que, VIVA Outdoor pueda cumplir con sus obligaciones y reducir el monto mensual a pagar reflejado en las cuotas de cesión de flujos vigentes sin afectar a los inversionistas de los títulos valores. Dicha solicitud se enmarca en la situación de emergencia nacional y de las acciones que se están tomando para prevenir y frenar los efectos de la pandemia COVID-19, los cuales han reducido los principales ingresos que percibe el Originador, que corresponden a los contratos de publicidad con empresas locales, medianas y telefónicas, quienes han sido fuertemente afectadas por la pandemia COVID-19.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Los inversionistas acordaron por unanimidad la modificación de los contratos siguientes: contrato de titularización, contrato de cesión de flujos financieros futuros, convenio de administración de cuentas bancarias y orden irrevocable de pago del FTTRTVIVA01.

En fecha 10 de junio de 2020, se recibió notificación por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero del acuerdo tomado en esa misma fecha, por su consejo directivo en sesión CD-21/2020, en la cual se autorizó la modificación de los contratos antes detallados y la modificación del asiento registral de la emisión con cargo al Fondo de Titularización FTTRTVIVA01.

En fecha 11 de junio de 2020, se suscribió la modificación al Contrato de Cesión de derechos sobre flujos financieros futuros, manteniendo el monto máximo de cesión de US\$14,070,000.00, y estableciendo montos diferenciados en las cuotas mensuales que serán enteradas al Fondo de Titularización por parte del originador, el detalle es el siguiente:

Número de cuota	Meses	Montos de cuotas
1 a 42	Diciembre 2016 a mayo 2020	US\$ 117,250.00
43 a 47	Junio 2020 a octubre 2020	40,000.00
48 a 51	Noviembre 2020 a febrero 2021	117,250.00
52	Marzo 2022	42,500.00
53	Abril 2021	96,208.34
54 a 69	Mayo 2021 a agosto 2022	138,708.33
70 a 120	Septiembre 2022 a noviembre 2026	117,250.00

Los activos titularizados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Porción de corto plazo de activos titularizados	US\$ 1,183,833.36	1,407,000.00
Porción de largo plazo de activos titularizados	<u>7,921,666.64</u>	<u>8,324,750.00</u>
Total de activos titularizados	US\$ <u>9,105,500.00</u>	<u>9,731,750.00</u>

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Los activos titularizados generaron ingresos diferidos para el Fondo de Titularización por US\$4,591,610.20, los cuales son amortizados mensualmente, durante el plazo de la emisión del Fondo de Titularización. Al 30 de junio de 2020, el saldo de ingresos diferidos es de US\$2,095,783.96, (US\$2,375,307.32 al 31 de diciembre de 2019).

El Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, fue autorizado por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión N° CD-41/2016, del 17 de noviembre de 2016, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral N° EM-0009-2016, el 5 de diciembre de 2016, tal como lo establece el Artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.

A continuación, se detallan las principales características de la emisión de títulos valores:

- Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, que puede abreviarse “FTRTVIVA01”.
- Denominación del emisor: Ricorp Titularizadora, S.A., en carácter de administradora del Fondo FTRTVIVA01 y con cargo a dicho Fondo de Titularización.
- Denominación del Originador: VIVA Outdoor, S.A. de C.V.
- Denominación de la Sociedad Titularizadora: Ricorp Titularizadora, S.A.
- Denominación del Representante de los Tenedores de Valores de Titularización - Títulos de Deuda a cargo del FTRTVIVA01: Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa.
- Denominación de la emisión: Valores de Titularización - Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora VIVA Outdoor Cero Uno, cuya abreviación es VTRTVIVA01.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- Naturaleza del valor: Los valores a emitirse son obligaciones consistentes en Valores de Titularización - Títulos de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al FTRTVIVA01.
- Clase de valor: Valores de Titularización - Título de Deuda con cargo al FTRTVIVA01, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta.
- Monto de la emisión: Hasta US\$10,000,000.00.
- Cantidad de valores: 100,000.
- Respaldo de la emisión:

La emisión cuenta con los siguientes contratos de respaldo:

Convenio de Administración de Cuentas Bancarias - Orden Irrevocable de Pago (OIP) suscrito por el Originador VIVA Outdoor, S.A. de C.V., Ricorp Titularizadora, S.A., en su carácter de administradora del FTRTVIVA01, y Banco Davivienda Salvadoreño, S.A., como respaldo operativo de la emisión para la administración de cuentas bancarias relacionadas con la emisión de valores de titularización con cargo al FTRTVIVA01.

- Redención de los valores:

A partir del quinto año de la emisión, los Valores de Titularización - Títulos de Deuda podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio igual al cien por ciento del principal vigente de los títulos a redimir más sus intereses devengados y no pagados; con un pre aviso mínimo de 180 días de anticipación.

La redención anticipada de los valores podrá ser acordada únicamente por la Junta Directiva de Ricorp Titularizadora, S.A, a solicitud del Originador, debiendo realizarse a través de CEDEVAL, S.A. de C.V. El Fondo de Titularización por medio de la Sociedad Titularizadora, deberá informar al Representante de Tenedores, a la Superintendencia del Sistema Financiero, a la Bolsa de Valores y a CEDEVAL, S.A. de C.V. con 15 días de anticipación. El monto de capital redimido, dejará de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

En la fecha de redención de los valores, la Titularizadora, actuando en su calidad de administradora del Fondo de Titularización, hará efectivo el pago según los términos y condiciones de los valores emitidos, debiendo realizarse por medio de CEDEVAL, S.A. de C.V.

- Clasificaciones de riesgo:

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la emisión cuenta con dos Clasificaciones de Riesgo:

Clasificadora de riesgo	2020	2019
SC Riesgo, S.A. de C.V.	“AA”	“AA”
Zumma Ratings, S.A. de C.V.	“A”	“A+”

Obligándose la Sociedad Titularizadora a mantener la emisión clasificada durante todo el período de su vigencia y actualizarla conforme a la resolución de la Superintendencia dictada al efecto.

- Agente colocador autorizado: Servicios Generales Bursátiles, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa.
- Tramos de la emisión: La emisión de Valores de Titularización - Títulos de Deuda VTRTVIVA01 cuenta con dos tramos.

Tramo 1

- Monto del tramo: US\$8,500,000.00.
- Fecha de negociación: 12 de diciembre de 2016.
- Fecha de liquidación: 13 de diciembre de 2016.
- Tasa de interés a pagar: 6.79% anual.
- Tipo de tasa: Fija
- Rendimiento bruto: 7.20% anual
- Precio Base: 98.0441%.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Cien dólares y múltiplos de contratación de cien dólares de los Estados Unidos de América.
- Moneda de negociación: Dólares de los Estados Unidos de América.
- Plazo del tramo: 120 meses contados a partir de la fecha de colocación.
- Fecha de vencimiento: 13 de diciembre de 2026.
- Forma de Pago: El capital y los intereses serán pagados mensualmente.
- Respaldo del tramo: este tramo se encuentra respaldado únicamente con el Patrimonio del Fondo de Titularización FTRTVIVA01, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio del Originador y de la Titularizadora, y está conformado por un conjunto de activos y pasivos que resulten o se integren como consecuencia del desarrollo del respectivo proceso de titularización.

Tramo 2

- Monto del tramo: US\$1,500,000.00.
- Fecha de negociación: 12 de diciembre de 2016.
- Fecha de liquidación: 13 de diciembre de 2016.
- Tasa de interés a pagar: 6.50% anual.
- Tipo de tasa: Fija.
- Precio Base: 100.00%.
- Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Cien dólares y múltiplos de contratación de cien dólares de los Estados Unidos de América.
- Moneda de negociación: Dólares de los Estados Unidos de América.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- Plazo del tramo: 72 meses contados a partir de la fecha de colocación.
- Fecha de vencimiento: 13 de diciembre de 2022.
- Forma de Pago: El capital y los intereses serán pagados mensualmente. La amortización de capital tendrá un período de gracia de un año.
- Respaldo del tramo: este tramo se encuentra respaldado únicamente con el Patrimonio del Fondo de Titularización FTRTVIVA01, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio del Originador y de la Titularizadora, y está conformado por un conjunto de activos y pasivos que resulten o se integren como consecuencia del desarrollo del respectivo proceso de titularización.

Nota (7) Detalle de las provisiones

A continuación, se presenta el detalle de las provisiones al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

		<u>2020</u>		<u>2019</u>
Comisiones por pagar	US\$	112.56	US\$	112.56
Custodia de documentos CEDEVAL	<u>112.56</u>		<u>112.56</u>	
Honorarios profesionales por pagar		10,350.00		14,100.00
Representante de tenedores de valores	-		9,000.00	
Servicios de clasificación de riesgo	<u>10,350.00</u>		<u>5,100.00</u>	
Otras cuentas por pagar		20.44		20.91
Comisión por pago de intereses	<u>20.44</u>		<u>20.91</u>	
Total provisiones	US\$	<u>10,483.00</u>	US\$	<u>14,233.47</u>

(Continúa)

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (8) Obligaciones por titularización de activos

El saldo de las obligaciones por titularización de activos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Intereses valores de titularización (a)	US\$	24,520.24	27,419.13
Porción de corto plazo de capital de valores de titularización (b)		878,697.65	847,434.44
Porción de largo plazo de capital de valores de titularización (c)		<u>6,498,247.32</u>	<u>6,950,588.34</u>
Total de obligaciones por titularización de activos	US\$	<u>7,401,465.21</u>	<u>7,825,441.91</u>

- (a) Corresponde al saldo por intereses de los valores de titularización generados pendiente de cancelar a los tenedores de títulos valores, registrados en el pasivo corriente.
- (b) Corresponde al saldo de capital pendiente de cancelar a los tenedores de títulos valores, registrados en el pasivo corriente.
- (c) Corresponde al saldo de capital pendiente de cancelar a los tenedores de títulos valores, registrados en el pasivo no corriente.

El movimiento de la cuenta de obligaciones por titularización de activos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo inicial	US\$	7,825,441.91	8,617,942.10
Pago de capital		(421,077.81)	(789,751.80)
Intereses pagados (provisionados el período anterior)		(27,419.13)	(30,167.52)
Intereses provisionados		<u>24,520.24</u>	<u>27,419.13</u>
	US\$	<u>7,401,465.21</u>	<u>7,825,441.91</u>

(Continúa)

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

El gasto por intereses de los valores de titularización reconocidos en el estado de determinación de excedentes del Fondo por el período del 1 de enero al 30 junio de 2020 y 2019, asciende a US\$254,605.56 y US\$280,533.76, respectivamente.

Nota (9) Detalle de activo titularizado en mora

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Titularización no posee activos titularizados en mora.

Nota (10) Excedentes de fondos de titularización

Al 30 de junio de 2020, Ricorp Titularizadora, S.A. en su calidad de administradora del fondo de titularización ha devuelto al Originador remanentes generados por el fondo de titularización del 1 de diciembre de 2019 al 31 de marzo de 2020, por valor de US\$3,496.55 (US\$2,183.01 generados en 2020, más un saldo de US\$1,313.54 generado en 2019), de acuerdo a lo establecido en el contrato de titularización.

Al 31 de diciembre de 2019, se devolvieron al Originador remanentes generados por el Fondo de Titularización del 1 de diciembre de 2018 al 30 de noviembre de 2019 por valor de US\$7,087.48.

Los remanentes del fondo de titularización corresponden al monto resultante de restar a los excedentes del ejercicio generados por el fondo de titularización, la reserva de excedentes.

Al 30 de junio de 2020, el Fondo de Titularización presenta remanentes por pagar al originador por monto de US\$703.47 generados en el período del 1 de abril al 31 de mayo de 2020.

En la modificación del contrato de titularización de fecha 11 de junio de 2020 se estableció que posterior al período de restitución de la cuenta restringida, cualquier remanente generado durante el mes, de conformidad a las definiciones establecidas en dicho contrato, se devolverá al originador en el mes siguiente.

(Continúa)

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Las reservas de excedentes corresponden a los retiros de excedentes del ejercicio del fondo de titularización que se realizan con la finalidad de constituir una reserva de excedentes hasta completar un monto mínimo de US\$5,000.00, de acuerdo a lo establecido en el contrato de titularización. Al 30 de junio de 2020, el saldo de reservas de excedentes anteriores es US\$5,000.00 correspondiente US\$3,354.64 a 2017 y US\$1,645.36 al 2016. N° obstante, lo anterior, conforme a la modificación del contrato de titularización de fecha 11 de junio de 2020 durante el período de emergencia la Titularizadora podrá hacer uso de la reserva de excedentes para cubrir los pagos a los Tenedores de Valores, pagos de comisiones y pago de proveedores. Posteriormente se procederá a restituir el monto de dicha reserva según lo establecido en el período de restitución de la cuenta restringida.

Dentro de las definiciones adicionadas en la modificación del contrato de titularización en fecha 11 de junio de 2020 se tiene la del período de restitución de la cuenta restringida en la cual se establece que una vez se haya restituido la cuenta restringida se deberá realizar los retiros de excedentes del ejercicio con la finalidad de restituir la reserva de excedentes, hasta completar un monto mínimo de US\$5,000.00.

Nota (11) Cambios contables

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se han realizado cambios contables.

Nota (12) Riesgos derivados de los instrumentos financieros

Como parte de su actividad, el Fondo de Titularización está expuesto a los riesgos que se describen a continuación:

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que una de las partes en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales y cause que la otra parte incurra en una pérdida financiera. La Administración reduce la exposición al riesgo de crédito relacionada con las inversiones en depósitos a plazo, por medio de la colocación de los mismos en bancos de muy alta solidez y prestigio.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de liquidez

También conocido como riesgo de fondos, es el riesgo de que una empresa encuentre dificultades para reunir fondos para cumplir compromisos asociados con los instrumentos financieros. El riesgo de liquidez puede ser resultado de una incapacidad de vender un activo financiero rápidamente a un valor cercano a su valor justo. La Administración reduce el riesgo de liquidez por medio de aplicación de políticas conservadoras de inversión, procurando mantener en cartera de inversiones instrumentos financieros de alta liquidez y de corto plazo.

Riesgo de mercado

El Fondo de Titularización está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos financieros futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios de precio en el mercado. Los riesgos del mercado surgen de las actividades negociables y no negociables.

El riesgo de mercado se puede clasificar en:

- Riesgo de tasa de cambio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio y otras variables financieras. A la fecha de los estados financieros, el Fondo de Titularización ha realizado todas sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América, por lo que no está expuesto al riesgo de tasa de cambio.

- Riesgo de tasa de interés

Es la posibilidad de que incurra en pérdidas y se disminuya el valor del excedente del fondo de titularización como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros por cambios en la tasa de interés. La Administración reduce este riesgo en instrumentos financieros con tasas de interés fijas.

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- Riesgo de precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos valores negociados en el mercado. La Administración reduce este riesgo por medio de monitoreo constante de los precios de mercado de los instrumentos financieros que se posee.

Valor razonable de los activos y pasivos financieros.

A continuación, se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

<u>2020</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Bancos - depósitos bancarios (a)	US\$ 173,327.51	US\$ 173,327.51
Cartera de inversiones - depósitos a plazo (a)	234,500.00	234,500.00
Activos en titularización netos de ingresos por percibir (b)	7,009,716.04	7,027,669.63
Obligaciones por titularización de activos (c)	7,376,944.97	7,368,957.52

<u>2019</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Bancos - depósitos bancarios (a)	US\$ 137,705.56	US\$ 137,705.56
Cartera de inversiones - depósitos a plazo (a)	351,750.00	351,750.00
Activos en titularización netos de ingresos por percibir (b)	7,356,442.68	7,433,236.66
Obligaciones por titularización de activos (c)	7,798,022.78	7,788,540.60

(a) El valor en libros se aproxima al valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

(Continúa)

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- (b) El valor razonable ha sido determinado utilizando la técnica de flujos de efectivo descontados, a la tasa de interés de mercado para instrumentos similares y al plazo establecido en el contrato de titularización, a dicho monto se le ha descontado el saldo de los ingresos diferidos a la fecha de los estados financieros.
- (c) El valor razonable ha sido determinado utilizando la cotización del instrumento en la Bolsa de Valores de El Salvador a la fecha de referencia de los estados financieros.

Debido a que la emisión posee una tasa de interés fija, no es necesario elaborar un análisis de sensibilidad para los instrumentos financieros de largo plazo.

Nota (13) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Titularización no posee saldos por cobrar o pagar a sus entidades relacionadas.

Las principales transacciones con entidades relacionadas por el período terminado el 30 de junio de 2020 y 2019, son las siguientes:

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cargos por comisiones	US\$	<u>15,122.86</u>	<u>16,727.00</u>

Las transacciones han sido realizadas con la administradora del Fondo de Titularización, Ricorp Titularizadora, S.A.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (14) Otros gastos

Los otros gastos al 30 de junio de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Comisiones por administración del fondo	US\$ 15,122.86	16,727.00
Papelería y útiles	58.16	-
Legalización de libros de control interno	23.00	23.00
Publicaciones	1,613.57	1,652.16
Comisiones bancarias	<u>4.00</u>	<u>-</u>
	US\$ <u>16,821.59</u>	<u>18,402.16</u>

Nota (15) Impuestos diferidos e impuesto sobre la renta

De conformidad con el artículo 86 de la Ley de Titularización de Activos, el Fondo de Titularización está exento de impuestos y contribuciones fiscales.

Las obligaciones tributarias de impuesto sobre la renta al 30 de junio de 2020, corresponden a retenciones de impuesto sobre la renta realizadas sobre el pago de intereses cancelados el 15 de junio de 2020, por un monto de US\$60.48 (US\$69.29 al 31 de diciembre de 2019, correspondiente a retenciones de impuesto sobre la renta realizadas sobre el pago de intereses cancelados el 13 de diciembre de 2019).

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Titularización no posee diferencias entre la base contable aplicada y la base fiscal que generen diferencias temporarias por las cuales calcular el impuesto sobre la renta diferido.

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (16) Contingencias

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Titularización no posee contingencias que informar.

Nota (17) Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Titularización no posee cauciones recibidas de terceros.

Nota (18) Sanciones

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Fondo de Titularización no recibió sanciones por incumplimiento de parte de la Superintendencia del Sistema Financiero u otras instituciones.

Nota (19) Hechos posteriores y otras revelaciones importantes

a) Al 30 de junio de 2020, la composición de la tenencia de los valores de titularización es la siguiente:

Tenedor	Cantidad de valores	Monto	Tenedor	Cantidad de valores	Monto
1	1,000	US\$ 100,000	12	250	US\$ 25,000.00
2	1,381	138,100.00	13	500	50,000.00
3	2,898	289,800.00	14	1,000	100,000.00
4	10,000	1,000,000.00	15	500	50,000.00
5	5,000	500,000.00	16	250	25,000.00
6	20,000	2,000,000.00	17	600	60,000.00
7	50,000	5,000,000.00	18	-	-
8	1,500	150,000.00	19	1,200	120,000.00
9	2,000	200,000.00	20	750	75,000.00
10	-	-	21	300	30,000.00
11	250	25,000.00	22	621	62,100.00
			Totales	100,000	US\$ 10,000,000.00

(Continúa)

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
 (Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
 Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Durante el período terminado el 30 de junio de 2020, los cambios en la propiedad de los valores de titularización son los siguientes:

Tenedor	Cantidad de valores	Monto	Fecha	Aumento	Disminución	Cantidad de valores	Monto
2	2,002	US\$ 200,200.00	10/01/2020	-	621	1,381	US\$ 138,100.00
22	-	-	10/02/2020	621	-	621	62,100.00
	2,002	US\$200,200.00		621	621	2,002	US\$200,200.00

b) Al 31 de diciembre de 2019, la composición de la tenencia de los valores de titularización es la siguiente:

Tenedor	Cantidad de valores	Monto
1	1,000	US\$ 100,000.00
2	2,002	200,200.00
3	2,898	289,800.00
4	10,000	1,000,000.00
5	5,000	500,000.00
6	20,000	2,000,000.00
7	50,000	5,000,000.00
8	1,500	150,000.00
9	2,000	200,000.00
10	-	-
11	250	US\$ 25,000.00

Tenedor	Cantidad de valores	Monto
12	250	US\$ 25,000.00
13	500	50,000.00
14	1,000	100,000.00
15	500	50,000.00
16	250	25,000.00
17	600	60,000.00
18	-	-
19	1,200	120,000.00
20	750	75,000.00
21	300	30,000.00
Totales	100,000	US\$ 10,000,000.00

(Continúa)

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

c) Al 30 de junio de 2020, los contratos vigentes se detallan a continuación:

	<u>Contrato</u>	<u>Condiciones de vencimiento</u>
1.	Contrato de Titularización de Activos suscrito por Ricorp Titularizadora, S.A. y Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa y escritura de modificación de dicho contrato suscrita el 11/06/2020.	Mientras existan obligaciones a cargo del Fondo de Titularización FTRTVIVA01.
2.	Contrato de cesión de derechos suscrito por el Originador VIVA Outdoor, S.A. de C.V. y Ricorp Titularizadora, S.A., en su carácter de administradora del FTRTVIVA01 y escritura de modificación de dicho contrato suscrita el 11/06/2020.	120 meses, contados a partir de la fecha de la primera colocación en el mercado bursátil de El Salvador de los valores emitidos con cargo al Fondo de Titularización FTRTVIVA01. (13/12/2016).
3.	Convenio de administración de cuentas suscrito por Banco Davivienda Salvadoreño, S.A., VIVA Outdoor, S.A. de C.V. y Ricorp Titularizadora, S. A. en su carácter de administradora del FTRTVIVA01 y escritura de modificación de dicho contrato suscrita el 11/06/2020.	1 año, renovable automáticamente, contado a partir de la fecha del Convenio (28/11/2016), el cual fue prorrogado automáticamente.
4.	Contrato de prestación de servicios de clasificación de riesgo con Zumma Ratings, S.A. de C.V., Clasificadora de Riesgo.	Plazo inicial de 1 año contado a partir de su suscripción (10/10/2016), el cual fue prorrogado automáticamente.
5.	Contrato de prestación de servicios de clasificación de riesgo con SCRiesgo, S.A. de C.V. Clasificadora de Riesgo.	El plazo de duración del contrato será 1 año contado a partir del día 21 de septiembre de 2016, el cual fue prorrogado automáticamente.
6.	Contrato de custodia en bóveda de documentos relacionados con proceso de titularización con Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V.	Por tiempo indeterminado.
7.	Servicios de Auditoría Externa y Fiscal con BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A.	Ejercicio impositivo 2020.

**Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno**
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (20) Efectos de COVID - 19

La pandemia mundial de COVID-19, ha sido uno de los elementos importantes de análisis en los diferentes sectores económicos dentro del ámbito mundial, principalmente por sus efectos humanitarios, sociales y económicos; El Salvador ha enfrentado dicha pandemia desde marzo de 2020, con la puesta en vigencia de decretos ejecutivos y legislativos a fin de contener la inminente propagación de la enfermedad del Virus COVID - 19. El Gobierno de El Salvador, emitió algunos decretos con el objeto de prevenir, o en su caso, disminuir el impacto negativo en la salud de la población, dichos decretos se relacionan directamente con la economía y por tanto con las operaciones del Fondo, es por ello que la Administración ha efectuado análisis con el fin de identificar los efectos y acciones a realizar.

Durante el primer semestre de 2020, la administración del Fondo ha venido observando y analizando los posibles efectos de las medidas sanitarias implementadas, considerando dentro de los aspectos de evaluación:

- El comportamiento financiero de los activos y pasivos del Fondo y sus efectos en los flujos de efectivo durante y posterior a la vigencia de las medidas sanitarias.
- Identificación de los riesgos de operación y financieros que pudieran determinarse como resultado del comportamiento de las medidas sanitarias, que pudieran estar afectando la situación financiera y los resultados.
- Cambios en las estrategias de cumplimiento con los presupuestos del ejercicio 2020, el cual ha tenido modificaciones a efecto de contener cualquier efecto financiero y los resultados de las operaciones se encuentren dentro de las regulaciones vigentes.

La administración del Fondo ha implementado medidas administrativas, financieras y de operación. Dentro de las acciones a implementar se definieron las siguientes:

- Modificación temporal del horario de operaciones y atención al público, para salvaguardar la salud de sus empleados y sus clientes.

Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora
VIVA Outdoor Cero Uno
(Administrado por Ricorp Titularizadora, S.A.,
Subsidiaria de Regional Investment Corporation, S.A. de C.V.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- Modificación al contrato de titularización, contrato de cesión de flujos financieros futuros, convenio de administración de cuentas bancarias y orden irrevocable de pago del FTRTVIVA01 en fecha 11 de junio de 2020, que contienen:

Cambios en las cuotas de cesión a enterar por el originador VIVA Outdoor al FTRTVIVA01, durante los períodos de emergencia y restitución de la cuenta restringida.

Uso de la cuenta restringida para la amortización del capital y/o intereses a pagar a los Tenedores de Valores, pagos de comisiones y pago de proveedores durante el período de emergencia. Posteriormente, se procederá a restituir el monto de la cuenta restringida, según lo establecido en el periodo de restitución de la cuenta restringida.

Cambios en los criterios de administración de los flujos financieros del contrato de titularización, estableciendo que, durante el período de emergencia, la Titularizadora, podrá hacer uso de la reserva de excedentes y los excedentes que se generen durante el periodo de emergencia y restitución de la cuenta restringida para cubrir obligaciones del Fondo de Titularización.

- Modificación del presupuesto 2020, orientada a realizar ajustes en las proyecciones, reducir costos y gastos en diversos rubros para minimizar el impacto en los resultados financieros del ejercicio.