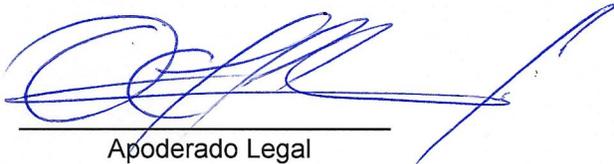


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE ENERO 2024
(EN MILES DE DOLARES)

	31.01.2024	31.01.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	207.3	229.3
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	195.6	218.0
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	402.9	447.3
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	48.3	44.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	217.4	176.9
TOTAL COSTOS DE OPERACION	265.7	221.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	53.9	38.7
OTROS GASTOS DE OPERACION	7.2	51.3
TOTAL GASTOS DE OPERACION	61.1	90.1
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	76.1	- 136.1
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	15.8	31.4
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	60.2	104.7



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.01.2024	31.12.2023
CORRIENTES		
EFFECTIVO	3,093.9	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	22,745.8	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	90.1	105.1
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>25,929.8</u>	<u>24,250.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,877.1	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,825.7	5,843.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>25,702.8</u>	<u>25,742.8</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>51,632.6</u></u>	<u><u>49,993.1</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	19,148.2	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	737.1	760.5
	<u>19,885.3</u>	<u>18,267.8</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27.5	27.3
CUENTAS POR PAGAR	388.5	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	693.0	697.9
	<u>1,109.1</u>	<u>1,124.1</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>20,994.3</u>	<u>19,391.9</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	13,500.8	13,524.0
	<u>15,208.9</u>	<u>15,232.1</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>15,208.9</u>	<u>15,232.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>36,203.2</u>	<u>34,624.0</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	60.2	1,971.7
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>15,429.4</u>	<u>15,369.1</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>51,632.6</u></u>	<u><u>49,993.1</u></u>



Apoderado Legal



Contador General



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**ENERO
2024**

**DICIEMBRE
2023**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,037.21	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	56.56	47.98
	<u>3,093.9</u>	<u>1,763.3</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	13,896.9	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,898.5	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(60.0)	(60.0)
OTROS DEUDORES	10.39	11.0
	<u>22,745.8</u>	<u>22,381.9</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	90.1	105.1
	<u>90.1</u>	<u>105.1</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ENERO
2024****DICIEMBRE
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	255.2
VEHICULOS	187.1	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	27.9	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,118.4)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u>19,877.1</u>	<u>19,899.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	985.6	988.0
SIGMAQ PACKAGING	4,840.1	4,855.1
	<u>5,825.7</u>	<u>5,843.2</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	19,148.2	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	737.1	760.5
	<u>19,885.3</u>	<u>18,267.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	27.5	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	693.0	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	388.5	398.9
	<u>1,109.1</u>	<u>1,124.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	13,500.8	13,524.0
	<u>13,500.8</u>	<u>13,524.0</u>