

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 29 DE FEBRERO 2024
(EN MILES DE DOLARES)

	29.02.2024		29.02.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	414.0		468.9
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	417.8		477.4
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	831.9		946.3
COSTOS DE OPERACION			
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	98.5		90.7
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	439.1		349.2
TOTAL COSTOS DE OPERACION	537.7		439.9
MENOS:			
GASTOS DE ADMINISTRACION	103.0		83.1
OTROS GASTOS DE OPERACION	18.2		29.3
TOTAL GASTOS DE OPERACION	121.2		112.5
MAS:			
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-		-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	173.0	-	394.0
MENOS			
IMPUESTO S/ RENTA	38.5		89.4
ISR DIFERIDO	-		-
UTILIDAD NETA	134.5		304.6



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	29.02.2024	31.12.2023
CORRIENTES		
EFFECTIVO	3,254.8	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	24,369.8	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	129.8	105.1
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>27,754.3</u>	<u>24,250.3</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,824.7	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,808.1	5,843.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>25,632.8</u>	<u>25,742.8</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>53,387.2</u></u>	<u><u>49,993.1</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	19,871.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	725.5	760.5
	<u>20,596.5</u>	<u>18,267.8</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27.8	27.3
CUENTAS POR PAGAR	378.1	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	705.4	697.9
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>21,707.8</u>	<u>19,391.9</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	14,467.6	13,524.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>16,175.7</u>	<u>15,232.1</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS

37,883.5 **34,624.0**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	134.5	1,971.7
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>15,503.6</u>	<u>15,369.1</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

53,387.2 **49,993.1**


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**FEBRERO
2024**

**DICIEMBRE
2023**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,124.07	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	130.53	47.98
	<u>3,254.8</u>	<u>1,763.3</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	15,279.5	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,139.9	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(60.0)	(60.0)
OTROS DEUDORES	10.41	11.0
	<u>24,369.8</u>	<u>22,381.9</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	129.8	105.1
	<u>129.8</u>	<u>105.1</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**FEBRERO
2024****DICIEMBRE
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,372.8	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	255.2
VEHICULOS	187.1	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	27.9	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,170.7)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u>19,824.7</u>	<u>19,899.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	983.1	988.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>4,825.0</u>	<u>4,855.1</u>
	<u>5,808.1</u>	<u>5,843.2</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	19,871.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	725.5	760.5
	<u>20,596.5</u>	<u>18,267.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	27.8	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	705.4	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>378.1</u>	<u>398.9</u>
	<u>1,111.3</u>	<u>1,124.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>14,467.6</u>	<u>13,524.0</u>
	<u>14,467.6</u>	<u>13,524.0</u>