



INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
 Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
 Al 31 de Octubre de 2023
 (Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	oct-23
ACTIVOS	
Activos del giro:	
Caja y bancos	402,189.9
Inversiones financieras netas	404,598.4
Cartera de préstamos neta	2,226,080.5
<i>Préstamos vigentes</i>	2,230,734.9
<i>Préstamos vencidos</i>	47,622.2
<i>Intereses sobre préstamos</i>	10,228.4
<i>Reservas de saneamiento</i>	(62,505.0)
<i>Primas por cobrar</i>	5,033.3
Deudores por seguros y fianzas	335.9
Total activo circulante	3,038,238.0
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	2,575.1
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	7,775.3
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	(5,200.2)
Inversiones accionarias	5,706.0
Diversos, neto de reservas de saneamiento	37,798.9
<i>Existencias</i>	512.5
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	30,060.8
<i>Cuentas por cobrar</i>	9,485.9
<i>Reservas</i>	(2,260.3)
Total otros activos	46,080.1
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	48,319.2
Total activo fijo neto	48,319.2
Derechos futuros y contingencias	134,995.7
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	3,267,632.9
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	2,270,330.5
Préstamos recibidos	183,155.9
Reportos u otras obligaciones bursátiles	1,353.3
Títulos de emisión propia	229,587.1
Acreedores de seguros y fianzas	2,941.4
Diversos	11,956.8
Total pasivos del giro	2,699,325.0
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	38,871.2
Provisiones	7,292.0
Diversos	14,138.2
Total otros pasivos	60,301.4
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	5,153.3
Reservas de riesgo en curso	10,212.6
Reservas por siniestros	3,749.4
Total reservas técnicas y por siniestros	19,115.2
Compromisos futuros y contingencias	139,798.5
TOTAL PASIVOS	2,918,540.2
Interés minoritario en subsidiarias	6,171.5
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	159,863.1
Resultados del ejercicio	31,058.1
TOTAL PATRIMONIO	342,921.2
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3,267,632.9



INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2023
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Oct. 2023
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	182,979.5
Comisiones y otros ingresos de préstamos	19,030.3
Intereses y otros ingresos de inversiones	21,251.8
Utilidad en venta de títulos valores	1.1
Reportos y operaciones bursátiles	178.1
Intereses sobre depósitos	5,230.7
Operaciones en moneda extranjera	1,853.1
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	26,296.4
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	4,904.8
Otros servicios y contingencias	15,509.5
Total de ingresos de operación	277,235.2
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	50,068.1
Intereses sobre préstamos	15,486.0
Intereses sobre emisión de obligaciones	11,018.7
Pérdidas en venta de títulos valores	65.9
Siniestros y obligaciones contractuales	7,335.7
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	3,748.0
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	6,073.1
Otros servicios y contingencias	31,879.7
Total costos de operación	125,675.2
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	151,559.9
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	39,993.3
Generales	34,111.3
Depreciaciones y amortizaciones	5,191.2
Total gastos de operación	79,295.8
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	72,264.1
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	50,200.3
Total saneamientos y castigos	50,200.3
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	22,063.8
Dividendos	13.8
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	23,644.1
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	45,721.7
Impuesto sobre la renta	11,301.0
Impuesto sobre la renta diferido	2,849.6
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	31,571.1
Participación del interés minoritario en subsidiarias	513.0
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	31,058.1