

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de abril de 2024
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	8,972,163
Depósitos de ahorro	1,415,227
Total efectivo y equivalentes de efectivo	10,388,090
Inversiones en valores	1,840,000
Préstamos	112,438,462
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(431,829)
Préstamos neto	112,006,633
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	31,218
Inversión en afiliadas al costo	375,795
Cuentas e intereses por cobrar	1,602,968
Impuesto sobre la renta diferido	144,745
Activos por derecho de uso, neto	27,281
Otros activos	207,183
Total del activo	126,623,913
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	8,442,373
Papel bursátil	18,039,611
Préstamos por pagar	80,760,962
Pasivos por arrendamiento	42,241
Otros pasivos	1,321,212
Total del pasivo	108,606,399
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(180,019)
Reserva de Inversiones	4,920
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,428,052
Total del patrimonio de los accionistas	18,017,514
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	126,623,913
	0


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de abril de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:

Intereses:

Sobre préstamos por cobrar	2,980,565
Sobre inversiones en valores	8,325
Sobre depósitos en bancos	11,412
Comisión por administración y manejo, netos	295,012
Comisiones de préstamos por cobrar	43,811
Total de ingresos por intereses y comisiones	3,339,125

Gastos de intereses y comisiones:

Intereses de préstamos por pagar	2,292,697
Comisiones	16,667
Total de gastos por intereses y comisiones	2,309,364

Ingreso neto por intereses y comisiones

1,029,761

Provisión para pérdidas en préstamos

3,862

Provisión de inversiones a VRCOUI

3,120

Ingreso neto por intereses y comisiones, después
de provisión para pérdidas en préstamos

1,036,743

Otros ingresos:

Otros ingresos	35,465
Total de otros ingresos	35,465

Gastos generales y administrativos:

Salarios y otros gastos de personal	237,212
Depreciación y amortización	7,242
Depreciación de activos por derecho de uso	27,215
Honorarios profesionales y legales	82,038
Impuestos	188,979
Otros gastos	110,993
Total de gastos de operaciones	653,679

Utilidad antes de impuesto sobre la renta

418,529

Provisión de impuesto sobre la renta

(173,985)

Impuesto diferido de renta

(4,042)

Utilidad neta

240,502


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador