

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)  
Balance General**

Saldos al 31 de mayo de 2024

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/5/2024</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>10,299,496.56</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,257,208.71
Inversiones financieras	8,731,309.48
Cuentas por Cobrar Netas	262,816.58
Impuestos	1,575.72
Otros Activos	46,586.07
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>73,544,339.76</b>
Propiedades de Inversión	73,544,339.76
<b>Total Activos</b>	<b><u>83,843,836.32</u></b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>782,979.01</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	431,567.26
Cuentas por Pagar	314,731.20
Impuestos por Pagar	36,680.55
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>13,567,909.40</b>
Préstamos de Largo Plazo	13,158,682.65
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	409,226.75
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>14,350,888.41</u></b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	64,408,220.20
Resultados por aplicar	680,866.39
Patrimonio Restringido	4,403,861.32
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>69,492,947.91</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>83,843,836.32</u></b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>11,974</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,803.65</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio  
Contador General*

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)  
Estado de Resultado Integral  
Saldos del 1 de enero al 31 de mayo de 2024  
(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)**

	<u>31/5/2024</u>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>2,842,771.18</b>
Ingresos por Inversiones	264,974.79
Ingresos por Propiedades de Inversión	2,577,796.39
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>796,511.48</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	6,159.54
Gastos por Gestión	631,180.86
Gastos Generales de Administración y Comités	159,171.08
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>2,046,259.70</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	428,078.80
Otros ingreso (gastos)	40.02
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>1,618,140.88</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	0.00
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>1,618,140.88</b>
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	<b>56.86</b>

**Beneficios Netos por Cuota**

Beneficios Netos por Distribuir	56.86
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	11,974.00

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio*

*Contador General*