

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de mayo de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	18,791,085
Depósitos de ahorro	315,233
Total efectivo y equivalentes de efectivo	19,107,018
Inversiones en valores	1,844,400
Préstamos	112,818,557
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(410,105)
Préstamos neto	112,408,452
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	40,299
Inversión en afiliadas al costo	362,305
Cuentas e intereses por cobrar	1,642,436
Impuesto sobre la renta diferido	144,745
Activos por derecho de uso, neto	20,490
Otros activos	196,365
Total del activo	135,766,510
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	8,812,786
Papel bursátil	18,043,140
Préstamos por pagar	81,079,211
Pasivos por arrendamiento	35,042
Otros pasivos	9,853,359
Total del pasivo	117,823,538
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(175,007)
Reserva de Inversiones	4,920
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,348,498
Total del patrimonio de los accionistas	17,942,972
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	135,766,510
	0



John Raushkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados


Por el período terminado el 31 de mayo de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	3,774,896
Sobre inversiones en valores	10,473
Sobre depósitos en bancos	24,836
Comisión por administración y manejo, netos	373,091
Comisiones de préstamos por cobrar	54,556
Total de ingresos por intereses y comisiones	4,237,852
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,893,839
Comisiones	20,972
Total de gastos por intereses y comisiones	2,914,811
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,323,041
Provisión para pérdidas en préstamos	25,586
Provisión de inversiones a VRCOUI	3,120
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	1,351,747
Otros ingresos:	
Otros ingresos	43,665
Total de otros ingresos	43,665
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	305,182
Depreciación y amortización	9,321
Depreciación de activos por derecho de uso	34,005
Honorarios profesionales y legales	95,593
Impuestos	235,325
Otros gastos	130,315
Total de gastos de operaciones	809,741
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	585,671
Provisión de impuesto sobre la renta	(220,681)
Impuesto diferido de renta	(4,042)
Utilidad neta	360,948


John Raushkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador