

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MAYO 2024  
(EN MILES DE DOLARES)

	31.05.2024	31.05.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,011.0	1,152.5
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	1,286.2	1,168.5
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<u>2,297.2</u>	<u>2,320.9</u>
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	243.0	236.6
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,135.6	904.2
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<u>1,378.7</u>	<u>1,140.7</u>
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	243.6	229.6
OTROS GASTOS DE OPERACION	75.1	50.3
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<u>318.7</u>	<u>279.9</u>
 MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>          </u>	<u>          </u>
 <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>599.8</b>	<b>900.3</b>
 MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	186.2	195.7
ISR DIFERIDO	-	-
 <b>UTILIDAD NETA</b>	<u><u>413.6</u></u>	<u><u>704.6</u></u>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES )

**ACTIVOS**

	31.05.2024	31.12.2023
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	3,846.7	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	26,037.8	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	123.1	105.1
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>30,007.6</b>	<b>24,250.3</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,717.5	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,754.5	5,843.2
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25,472.0</b>	<b>25,742.8</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>55,479.7</b>	<b>49,993.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	17,356.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,038.3	760.5
	<b>18,394.3</b>	<b>18,267.8</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28.7	27.3
CUENTAS POR PAGAR	346.3	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	656.2	697.9
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,031.2</b>	<b>1,124.1</b>
	<b>19,425.5</b>	<b>19,391.9</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	18,563.3	13,524.0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>20,271.5</b>	<b>15,232.1</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

**39,697.0**                      **34,624.0**

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	413.56	1,971.7
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>15,782.7</b>	<b>15,369.1</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO**

**55,479.7**                      **49,993.1**



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****MAYO  
2024****DICIEMBRE  
2023****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,783.74	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	62.84	47.98
	<hr/>	<hr/>
	<b>3,846.7</b>	<b>1,763.3</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	16,290.4	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,825.6	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(91.1)	(60.0)
OTROS DEUDORES	12.96	11.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>26,037.8</b>	<b>22,381.9</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	123.1	105.1
	<hr/>	<hr/>
	<b>123.1</b>	<b>105.1</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****MAYO  
2024****DICIEMBRE  
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,374.0	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	255.2	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	27.9	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,321.7)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u><b>19,717.5</b></u>	<u><b>19,899.6</b></u>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	975.5	988.0
SIGMAQ PACKAGING	4,779.0	4,855.1
	<u><b>5,754.5</b></u>	<u><b>5,843.2</b></u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	17,356.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,038.3	760.5
	<u><b>18,394.3</b></u>	<u><b>18,267.8</b></u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	28.7	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	656.2	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	346.3	398.9
	<u><b>1,031.2</b></u>	<u><b>1,124.1</b></u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	18,563.3	13,524.0
	<u><b>18,563.3</b></u>	<u><b>13,524.0</b></u>

