



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE JULIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2024	2023
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 264,300.0	\$ 283,687.9
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 901,576.0	\$ 909,379.9
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 892,839.0	\$ 901,032.5
A Costo amortizado	\$ 8,737.0	\$ 8,347.5
Instrumentos Financieros Restringidos	\$ -	\$ 1,182.8
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,018,622.9	\$ 1,026,867.4
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 70,371.1	\$ 80,572.1
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 956,687.2	\$ 958,170.1
Créditos vencidos	\$ 32,494.6	\$ 22,588.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (40,929.95)	\$ (34,463.18)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 13,030.8	\$ 20,077.8
Activos Fisicos e Intangibles (neto)	\$ 22,463.1	\$ 16,819.1
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 7,817.4	\$ 7,476.3
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,788.4	\$ 825.0
Total Activos	\$ 2,229,713.0	\$ 2,266,430.6
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 1,981,357.0	\$ 2,019,476.2
Depósitos	\$ 1,564,675.9	\$ 1,713,449.4
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ -	\$ 1,187.2
Préstamos	\$ 68,216.4	\$ 77,785.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 348,464.7	\$ 227,054.2
Obligaciones a la Vista	\$ 28,955.6	\$ 32,585.1
Cuentas por Pagar	\$ 6,701.8	\$ 11,874.9
Provisiones	\$ 3,452.0	\$ 4,380.6
Otros Pasivos	\$ 12,240.4	\$ 10,743.0
Total Pasivos	\$ 2,032,706.9	\$ 2,079,059.7
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
De capital	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
Resultados por Aplicar	\$ 12,029.2	\$ 10,452.5
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 362.8	\$ 21.9
Utilidades del presente ejercicio	\$ 11,666.4	\$ 10,430.6
Patrimonio Restringido	\$ 30,451.9	\$ 29,716.4
Utilidades no distribuibles	\$ 30,451.9	\$ 29,716.4
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 197,006.0	\$ 187,370.8
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,229,713.0	\$ 2,266,430.6

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano Conta
General