

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA**  
**MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 31 de julio de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	1.00
Bancos	3,137.82
Cuentas y documentos por cobrar	4,630.94
Impuestos	1.94
	<u>7,771.70</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	58,726.33
Gastos de colocación	153.88
	<u>58,880.21</u>

**TOTAL ACTIVO**

**66,651.91**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	16.50
Cuentas por pagar	543.19
Otras cuentas por pagar	50.21
Impuestos y retenciones por pagar	31.70
Obligaciones financieras de corto plazo	577.93
	<u>1,219.53</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	251.86
Obligaciones financieras de largo plazo	32,347.82
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	476.14
	<u>33,075.82</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	10,856.56
	<u>10,856.56</u>

**Total Pasivo**

**45,151.91**

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	21,500.00
---	-----------

**Total Patrimonio**

**21,500.00**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**66,651.91**

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**

**Estado de determinación de excedentes del fondo**

Periodo del 01 de julio al 31 de julio de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

Otros ingresos	86.89
Otros ingresos	311.31
Ganancias por ajustes de valorización de bienes inmuebles	10,444.75
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>10,842.96</b>

**EGRESOS**

**Gastos de administración y operación**

Por administración y custodia	95.54
PORCLASIFICACIÓNDERIESGO	4.31
PORAUDITORÍAEXTERNAYFISCAL	3.50
Por honorarios profesionales	5.12
Por impuestos y contribuciones	1.79
Gastos por activos inmuebles titularizados	1.17
Gastos de Personal	22.87
	134.30

**Gastos Financieros**

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	9.26
	9.26

**Gastos por estimaciones y amortizaciones**

Amortizacion en gastos de colocación de valores	3.88
	3.88

**TOTAL GASTOS** **147.44**

**EXCEDENTE DEL EJERCICIO** **10,695.52**