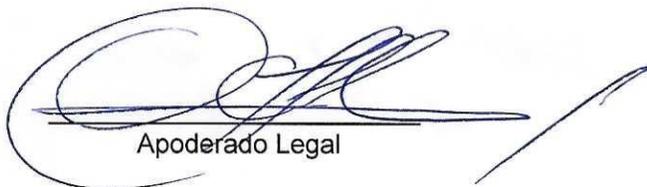


**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE JULIO 2024**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	31.07.2024		31.07.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,411.6		1,632.3
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	1,861.2		1,648.2
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>3,272.8</b>		<b>3,280.5</b>
COSTOS DE OPERACION			
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	339.3		335.6
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,621.2		1,365.2
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>1,960.6</b>		<b>1,700.8</b>
MENOS:			
GASTOS DE ADMINISTRACION	343.0		312.3
OTROS GASTOS DE OPERACION	95.9		62.6
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>438.9</b>		<b>374.9</b>
MAS:			
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-		-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>873.3</b>	-	<b>1,204.8</b>
MENOS			
IMPUESTO S/ RENTA	267.1		256.0
ISR DIFERIDO	-		-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>606.2</b>		<b>948.8</b>

  
Apoderado Legal

  
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	31.07.2024	31.12.2023
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	2,899.5	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	27,081.0	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	95.2	105.1
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>30,075.8</u>	<u>24,250.3</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,618.6	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,718.1	5,843.2
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>25,336.7</u>	<u>25,742.8</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>55,412.5</u></u>	<u><u>49,993.1</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	17,883.5	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,030.9	760.5
	<u>18,914.4</u>	<u>18,267.8</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	29.3	27.3
CUENTAS POR PAGAR	324.7	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	618.4	697.9
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>972.5</u>	<u>1,124.1</u>
	<u>19,886.9</u>	<u>19,391.9</u>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	17,842.2	13,524.0

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES** 19,550.3 15,232.1

**TOTAL DE LOS PASIVOS** 39,437.2 34,624.0

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	606.18	1,971.7
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>15,975.3</u>	<u>15,369.1</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO** 55,412.5 49,993.1



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**JULIO  
2024**

**DICIEMBRE  
2023**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,884.33	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	15.04	47.98
	<hr/>	<hr/>
	<b>2,899.5</b>	<b>1,763.3</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	16,939.6	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	10,219.5	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(91.1)	(60.0)
OTROS DEUDORES	13.02	11.0
	<hr/>	<hr/>
	<b>27,081.0</b>	<b>22,381.9</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	95.2	105.1
	<hr/>	<hr/>
	<b>95.2</b>	<b>105.1</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****JULIO  
2024****DICIEMBRE  
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,374.9	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	256.0	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	27.9	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,422.2)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<b><u>19,618.6</u></b>	<b><u>19,899.6</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	970.3	988.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>4,747.8</u>	<u>4,855.1</u>
	<b><u>5,718.1</u></b>	<b><u>5,843.2</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	17,883.5	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	<u>1,030.9</u>	<u>760.5</u>
	<b><u>18,914.4</u></b>	<b><u>18,267.8</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	29.3	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	618.4	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>324.7</u>	<u>398.9</u>
	<b><u>972.5</u></b>	<b><u>1,124.1</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>17,842.2</u>	<u>13,524.0</u>
	<b><u>17,842.2</u></b>	<b><u>13,524.0</u></b>

