



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE AGOSTO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	\$ 261,446.7	\$ 283,687.9
<b>Instrumentos de Inversión (neto)</b>	\$ 892,183.3	\$ 909,379.9
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 883,425.7	\$ 901,032.5
A Costo amortizado	\$ 8,757.6	\$ 8,347.5
<b>Instrumentos Financieros Restringidos</b>	\$ 10,430.7	\$ 1,182.8
<b>Cartera de Crédito (neta)</b>	\$ 1,017,237.8	\$ 1,026,867.4
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 70,491.4	\$ 80,572.1
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 955,911.3	\$ 958,170.1
Créditos vencidos	\$ 31,726.9	\$ 22,588.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (40,891.66)	\$ (34,463.18)
<b>Cuentas por cobrar (neto)</b>	\$ 12,767.3	\$ 20,077.8
<b>Activos Fisicos e Intangibles (neto)</b>	\$ 22,244.7	\$ 16,819.1
<b>Activos Extraordinarios (neto)</b>	\$ 7,473.7	\$ 7,476.3
<b>Inversiones en Acciones (neto)</b>	\$ 114.3	\$ 114.3
<b>Otros Activos</b>	\$ 1,705.9	\$ 825.0
<b>Total Activos</b>	<u>\$ 2,225,604.4</u>	<u>\$ 2,266,430.6</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivos financieros a costo amortizado (neto)</b>	\$ 1,975,541.2	\$ 2,019,476.2
Depósitos	\$ 1,551,672.3	\$ 1,713,449.4
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ 10,444.9	\$ 1,187.2
Préstamos	\$ 66,280.7	\$ 77,785.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 347,143.3	\$ 227,054.2
<b>Obligaciones a la Vista</b>	\$ 29,400.2	\$ 32,585.1
<b>Cuentas por Pagar</b>	\$ 5,591.3	\$ 11,874.9
<b>Provisiones</b>	\$ 3,397.2	\$ 4,380.6
<b>Otros Pasivos</b>	\$ 12,404.9	\$ 10,743.0
<b>Total Pasivos</b>	<u>\$ 2,026,334.9</u>	<u>\$ 2,079,059.7</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Capital Social</b>	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
<b>Reservas</b>	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
De capital	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
<b>Resultados por Aplicar</b>	\$ 14,507.6	\$ 10,452.5
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 320.9	\$ 21.9
Utilidades del presente ejercicio	\$ 14,186.7	\$ 10,430.6
<b>Patrimonio Restringido</b>	\$ 30,237.0	\$ 29,716.4
Utilidades no distribuibles	\$ 30,237.0	\$ 29,716.4
<b>Otro Resultado Integral Acumulado</b>	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
<b>Total Patrimonio</b>	<u>\$ 199,269.5</u>	<u>\$ 187,370.8</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u>\$ 2,225,604.4</u>	<u>\$ 2,266,430.6</u>
	\$ 0.00	\$ -

---

**Rodrigo de Jesús Solorzano**  
Presidente

---

**José Raul Cienfuegos**  
Director de Finanzas y Administración

---

**Natanael Antonio Siciliano Conta**  
General