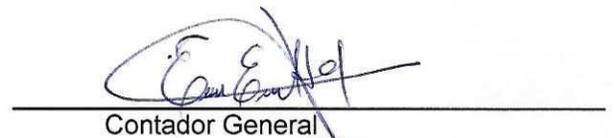


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2024
(EN MILES DE DOLARES)

	31.08.2024	31.08.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,610.6	1,865.3
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,174.2	1,849.4
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	3,784.8	3,714.7
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	387.5	384.4
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,886.4	1,599.1
TOTAL COSTOS DE OPERACION	2,273.8	1,983.5
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	389.2	361.7
OTROS GASTOS DE OPERACION	104.2	51.6
TOTAL GASTOS DE OPERACION	493.4	413.3
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,017.5	-
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	309.8	274.4
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	707.7	1,043.4



 Apoderado Legal



 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.08.2024	31.12.2023
CORRIENTES		
EFFECTIVO	1,268.4	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	29,268.8	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	96.4	105.1
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	30,633.6	24,250.3
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,610.5	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,699.7	5,843.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,310.1	25,742.8
TOTAL DEL ACTIVOS	55,943.8	49,993.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	18,364.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,022.1	760.5
	19,386.1	18,267.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	29.6	27.3
CUENTAS POR PAGAR	313.9	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	657.1	697.9
	1,000.6	1,124.1
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	20,386.7	19,391.9

NO CORRIENTES

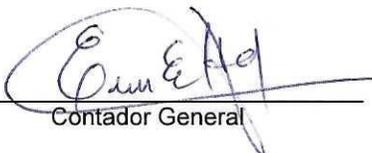
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	17,772.1	13,524.0
	19,480.2	15,232.1
TOTAL DE LOS PASIVOS	39,866.9	34,624.0

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	707.71	1,971.7
TOTAL DEL PATRIMONIO	16,076.8	15,369.1
TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO	55,943.8	49,993.1



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**AGOSTO
2024****DICIEMBRE
2023****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,261.05	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	7.17	47.98
	<hr/>	<hr/>
	1,268.4	1,763.3

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	19,000.6	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	10,346.3	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(91.1)	(60.0)
OTROS DEUDORES	13.06	11.0
	<hr/>	<hr/>
	29,268.8	22,381.9

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	96.4	105.1
	<hr/>	<hr/>
	96.4	105.1

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**AGOSTO
2024****DICIEMBRE
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,374.9	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	256.0	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	69.9	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,472.5)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u>19,610.5</u>	<u>19,899.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	967.7	988.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>4,732.0</u>	<u>4,855.1</u>
	<u>5,699.7</u>	<u>5,843.2</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	18,364.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	<u>1,022.1</u>	<u>760.5</u>
	<u>19,386.1</u>	<u>18,267.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	29.6	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	657.1	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>313.9</u>	<u>398.9</u>
	<u>1,000.6</u>	<u>1,124.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>17,772.1</u>	<u>13,524.0</u>
	<u>17,772.1</u>	<u>13,524.0</u>

