

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de agosto de 2024
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,149,627
Depósitos de ahorro	315,470
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4,465,797
Inversiones en valores	1,901,200
Préstamos	126,984,600
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(409,065)
Préstamos neto	126,575,535
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	48,480
Inversión en afiliadas al costo	370,452
Cuentas e intereses por cobrar	1,650,665
Impuesto sobre la renta diferido	137,713
Activos por derecho de uso, neto	661
Otros activos	154,648
Total del activo	135,305,151
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	14,025,408
Papel bursátil	17,038,124
Préstamos por pagar	84,955,243
Pasivos por arrendamiento	2,693
Otros pasivos	1,467,041
Total del pasivo	117,488,509
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(116,370)
Reserva de Inversiones	4,560
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,163,891
Total del patrimonio de los accionistas	17,816,642
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	135,305,151


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de agosto de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,322,040
Sobre inversiones en valores	16,784
Sobre depósitos en bancos	31,017
Comisión por administración y manejo, netos	584,901
Comisiones de préstamos por cobrar	86,572
Total de ingresos por intereses y comisiones	7,041,314
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	4,869,350
Comisiones	33,795
Total de gastos por intereses y comisiones	4,903,145
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,138,169
Provisión para pérdidas en préstamos	26,626
Provisión de inversiones a VRCOUI	3,480
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	2,168,275
Otros ingresos:	
Otros ingresos	52,082
Total de otros ingresos	52,082
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	470,808
Depreciación y amortización	15,376
Depreciación de activos por derecho de uso	53,834
Honorarios profesionales y legales	176,772
Impuestos	392,789
Otros gastos	256,963
Total de gastos de operaciones	1,366,542
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	853,815
Provisión de impuesto sobre la renta	(316,399)
Impuesto diferido de renta	(11,074)
Utilidad neta	526,342


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador