



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2024	2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	\$ <b>300,322.6</b>	\$ <b>283,687.9</b>
<b>Instrumentos de Inversión (neto)</b>	\$ <b>904,000.4</b>	\$ <b>909,379.9</b>
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 895,222.9	\$ 901,032.5
A Costo amortizado	\$ 8,777.5	\$ 8,347.5
<b>Instrumentos Financieros Restringidos</b>	\$ -	\$ <b>1,182.8</b>
<b>Cartera de Crédito (neta)</b>	\$ <b>1,013,339.5</b>	\$ <b>1,026,867.4</b>
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 69,491.1	\$ 80,572.1
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 954,287.3	\$ 958,170.1
Créditos vencidos	\$ 29,989.6	\$ 22,588.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (40,428.50)	\$ (34,463.18)
<b>Cuentas por cobrar (neto)</b>	\$ 13,359.1	\$ 20,077.8
<b>Activos Físicos e Intangibles (neto)</b>	\$ 22,111.1	\$ 16,819.1
<b>Activos Extraordinarios (neto)</b>	\$ 7,326.0	\$ 7,476.3
<b>Inversiones en Acciones (neto)</b>	\$ 114.3	\$ 114.3
<b>Otros Activos</b>	\$ 1,485.1	\$ 825.0
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 2,262,058.2</b>	<b>\$ 2,266,430.6</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivos financieros a costo amortizado (neto)</b>	\$ <b>2,006,818.9</b>	\$ <b>2,019,476.2</b>
Depósitos	\$ 1,543,540.5	\$ 1,713,449.4
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ -	\$ 1,187.2
Préstamos	\$ 64,984.9	\$ 77,785.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,293.6	\$ 227,054.2
Obligaciones a la Vista	\$ 30,601.6	\$ 32,585.1
Cuentas por Pagar	\$ 5,678.3	\$ 11,874.9
Provisiones	\$ 3,479.2	\$ 4,380.6
Otros Pasivos	\$ 12,434.2	\$ 10,743.0
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 2,059,012.1</b>	<b>\$ 2,079,059.7</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Capital Social</b>	\$ <b>121,403.2</b>	\$ <b>121,403.2</b>
<b>Reservas</b>	\$ <b>28,159.4</b>	\$ <b>20,836.4</b>
De capital	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
<b>Resultados por Aplicar</b>	\$ <b>18,287.2</b>	\$ <b>10,452.5</b>
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 280.4	\$ 21.9
Utilidades del presente ejercicio	\$ 18,006.8	\$ 10,430.6
<b>Patrimonio Restringido</b>	\$ <b>30,234.0</b>	\$ <b>29,716.4</b>
Utilidades no distribuibles	\$ 30,234.0	\$ 29,716.4
<b>Otro Resultado Integral Acumulado</b>	\$ <b>4,962.3</b>	\$ <b>4,962.3</b>
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 203,046.1</b>	<b>\$ 187,370.8</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>\$ 2,262,058.2</b>	<b>\$ 2,266,430.6</b>

Rodrigo de Jesús  
Solorzano

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano Contador  
General



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2024
<b>Ingresos por Intereses</b>	<b>\$ 122,666.03</b>
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 56,528.4
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 3,701.7
Cartera de Préstamos	\$ 62,435.9
<b>Gastos por intereses</b>	<b>\$ 71,390.6</b>
Depósitos	\$ 51,217.5
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -
Títulos de emisión propia	\$ 16,665.6
Préstamos	\$ 3,283.3
Otros Gastos por intereses	\$ 224.3
<b>Ingresos por intereses netos</b>	<b>\$ 51,275.5</b>
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (13,480.9)
<b>Ingresos intereses, después de cargos por deterioro</b>	<b>\$ 37,794.6</b>
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 9,565.4
Gastos por comisiones y honorarios	\$ 3,360.8
<b>Ingresos por comisiones y honorarios, netos</b>	<b>\$ 6,204.6</b>
Ganancias (Pérdidas) por ventas de instrumentos financieros a costo amortizado, neto	\$ -
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (23.7)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 1,604.3
<b>Total ingresos netos</b>	<b>\$ 45,579.7</b>
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 13,659.0
Gastos generales	\$ 11,448.8
Gastos de depreación y amortización	\$ 2,465.1
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 18,006.8</b>
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ -
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>\$ 18,006.8</b>

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano Contador  
General