

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	30.09.2024	31.12.2023
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	1,379.8	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	30,057.7	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	92.0	105.1
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>31,529.5</b>	<b>24,250.3</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,560.3	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,681.1	5,843.2
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25,241.4</b>	<b>25,742.8</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>56,770.9</b>	<b>49,993.1</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	20,651.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	858.5	760.5
	<b>21,509.5</b>	<b>18,267.8</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	29.9	27.3
CUENTAS POR PAGAR	306.9	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	693.2	697.9
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,030.0</b>	<b>1,124.1</b>
	<b>22,539.5</b>	<b>19,391.9</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,305.1	13,524.0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>18,013.2</b>	<b>15,232.1</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

**40,552.6**      **34,624.0**

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	849.14	1,971.7
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>16,218.3</b>	<b>15,369.1</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

**56,770.9**      **49,993.1**



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

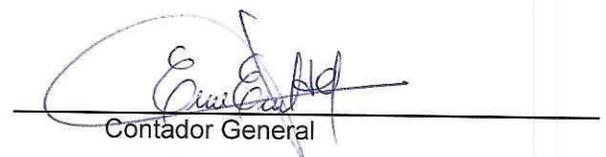


Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	30.09.2024		30.09.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,811.7		2,099.8
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,492.4		2,050.9
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<u>4,304.1</u>		<u>4,150.6</u>
 COSTOS DE OPERACION			
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	435.5		433.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,135.2		1,832.5
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<u>2,570.7</u>		<u>2,265.8</u>
 MENOS:			
GASTOS DE ADMINISTRACION	441.7		411.0
OTROS GASTOS DE OPERACION	86.3		72.4
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<u>528.1</u>		<u>483.4</u>
 MAS:			
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	<u>          </u>		<u>          </u>
 <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,205.4</b>	-	<b>1,401.5</b>
 MENOS			
IMPUESTO S/ RENTA	356.3		284.0
ISR DIFERIDO	-		-
 <b>UTILIDAD NETA</b>	<u><u>849.1</u></u>		<u><u>1,117.5</u></u>

  
Apoderado Legal

  
Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**SEPTIEMBRE  
2024**

**DICIEMBRE  
2023**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	1,373.93	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	5.75	47.98
	<u>1,379.8</u>	<u>1,763.3</u>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	19,820.2	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	10,284.0	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(60.0)	(60.0)
OTROS DEUDORES	13.47	11.0
	<u>30,057.7</u>	<u>22,381.9</u>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	92.0	105.1
	<u>92.0</u>	<u>105.1</u>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****SEPTIEMBRE  
2024****DICIEMBRE  
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,374.9	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	256.0	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	70.0	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,522.6)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u><b>19,560.3</b></u>	<u><b>19,899.6</b></u>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	965.0	988.0
SIGMAQ PACKAGING	4,716.1	4,855.1
	<u><b>5,681.1</b></u>	<u><b>5,843.2</b></u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	20,651.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	858.5	760.5
	<u><b>21,509.5</b></u>	<u><b>18,267.8</b></u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	29.9	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	693.2	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	306.9	398.9
	<u><b>1,030.0</b></u>	<u><b>1,124.1</b></u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	16,305.1	13,524.0
	<u><b>16,305.1</b></u>	<u><b>13,524.0</b></u>