

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Balance General al 30 de Septiembre de 2024**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>1</b>	<b>Activo</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		<b>357,915.97</b>
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	200,146.30	
112	Disponible restringido	4,700.90	
113	Inversiones financieras	138,626.82	
114	Cuentas y documentos por cobrar	5,268.03	
116	Rendimientos por cobrar	3,502.00	
117	Impuestos	1,149.61	
118	Gastos pagados por anticipado	4,522.31	
<b>12</b>	<b>Activos no corriente</b>		<b>157,825.86</b>
123	Inversiones Financieras a largo plazo	110,112.90	
126	Activos intangibles	47,712.96	
	<b>Total activo</b>		<b><u>515,741.83</u></b>
<b>2</b>	<b>Pasivo</b>		
<b>21</b>	<b>Pasivo corriente</b>		<b>46,598.84</b>
212	Obligaciones por operaciones bursátiles	12.12	
213	Cuentas por pagar	46,516.42	
215	Impuestos por pagar propios	70.30	
<b>22</b>	<b>Pasivo no corriente</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo</b>		<b><u>46,598.84</u></b>
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>		
<b>31</b>	<b>Capital</b>		<b>260,000.00</b>
310	Capital social	260,000.00	
<b>32</b>	<b>Reservas de capital</b>		<b>52,000.00</b>
320	Reservas de capital	52,000.00	
<b>33</b>	<b>Revaluaciones</b>		<b>(13,496.00)</b>
332	Revaluaciones de inversiones	(13,496.00)	
<b>34</b>	<b>Resultados</b>		<b>170,638.99</b>
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	216,315.58	
341	Resultados del presente ejercicio	(45,676.59)	
<b>35</b>	<b>Patrimonio Restringido</b>		<b>-</b>
<b>36</b>	<b>Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<b><u>515,741.83</u></b>

	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
6	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		<b>150,000.00</b>
610	Garantías Otorgadas	150,000.00	
62	<b>Cuentas de control</b>		<b>418,508.10</b>
620	Valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	150,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<b><u>568,508.10</u></b>
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		<b>150,000.00</b>
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	150,000.00	
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		<b>418,508.10</b>
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	142,400.00	
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	150,000.00	
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<b><u>568,508.10</u></b>

**Gerardo José Simán**  
**Presidente**

**Maria José Calles**  
**Gerente General**

**Ashali Julieta Baños**  
**Contador General**

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	MENSUAL	ACUMULADO
<b>5 Ingresos</b>		
<b>51 Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	4,607.47	19,357.78
512 Ingresos diversos	5,852.17	51,352.23
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>10,459.64</b>	<b>70,710.01</b>
<b>4 Gastos</b>		
<b>41 Gastos de Operación</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	18,503.26	127,368.73
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	9,460.44
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>19,554.42</b>	<b>136,829.17</b>
<b>MAS</b>	<b>(9,094.78)</b>	<b>(66,119.16)</b>
<b>52 Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	2,171.29	22,323.09
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>2,171.29</b>	<b>22,323.09</b>
	<b>(6,923.49)</b>	<b>(43,796.07)</b>
<b>44 Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	(438.76)	1,880.52
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>(438.76)</b>	<b>1,880.52</b>
	<b>(6,484.73)</b>	<b>(45,676.59)</b>

Gerardo José Simán  
Presidente

Maria José Calles  
Gerente General

Ashali Julieta Baños  
Contador General