

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)


Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	3,741,337
Depósitos de ahorro	315,517
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4,057,554
Inversiones en valores	1,905,400
Préstamos	127,131,445
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(404,610)
Préstamos neto	126,726,835
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	46,499
Inversión en afiliadas al costo	373,123
Cuentas e intereses por cobrar	1,667,511
Impuesto sobre la renta diferido	129,250
Activos por derecho de uso, neto	63,703
Otros activos	140,918
Total del activo	135,110,793
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	14,188,640
Papel bursátil	11,788,445
Préstamos por pagar	82,089,388
Pasivos por arrendamiento	63,923
Otros pasivos	9,404,617
Total del pasivo	117,535,013
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(111,558)
Reserva de Inversiones	7,800
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,914,977
Total del patrimonio de los accionistas	17,575,780
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	135,110,793


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	7,148,343
Sobre inversiones en valores	18,843
Sobre depósitos en bancos	31,161
Comisión por administración y manejo, netos	634,802
Comisiones de préstamos por cobrar	102,424
Total de ingresos por intereses y comisiones	7,935,573
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	5,533,118
Comisiones	37,338
Total de gastos por intereses y comisiones	5,570,456
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,365,117
Provisión para pérdidas en préstamos	31,081
Provisión de inversiones a VRCOUI	240
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	2,396,438
Otros ingresos:	
Otros ingresos	65,890
Total de otros ingresos	65,890
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	521,667
Depreciación y amortización	17,356
Depreciación de activos por derecho de uso	59,626
Honorarios profesionales y legales	219,333
Impuestos	442,095
Otros gastos	317,093
Total de gastos de operaciones	1,577,170
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	885,158
Provisión de impuesto sobre la renta	(338,193)
Impuesto diferido de renta	(19,537)
Utilidad neta	527,428


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador