

Señores

Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa – FTIRTPMA
Presente. -

Estimados Señores:

LAFISE Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa (FTIRTPMA), por medio de la presente, convoca a los Señores Tenedores de los referidos Valores de Titularización a celebrar Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores de Titularización.

Dicha reunión se llevará a cabo el día dieciocho de noviembre de dos mil veinticuatro (18-noviembre-2024), a partir de las 08:00 am, en las oficinas de Ricorp Titularizadora, S.A. ubicadas en Torre Millennium, Nivel 9, Entre 71 Avenida Sur y Paseo General Escalón, San Salvador, San Salvador.

La agenda de la sesión para la Junta General Extraordinaria es la siguiente:

1. Verificación de Quórum.
2. Autorización para adquisición de financiamiento para el FTIRTPMA y suscripción de contratos y documentos relacionados a dicho financiamiento.
3. Autorización para dar garantías para el financiamiento del FTIRTPMA y suscripción de contratos y documentos relacionados a dichas garantías.
4. Autorización para la contratación de un SWAP y suscripción de contratos y documentos relacionados a dicho servicio.
5. Autorización para la modificación del Contrato de Titularización del FTIRTPMA y suscripción del mismo con cargo al FTIRTPMA.
6. Otros Puntos de interés.

Para considerar legalmente reunida a la Junta General Extraordinaria deben estar presentes o representadas por lo menos la mitad más uno del monto total de los valores de titularización colocados en la Bolsa de Valores de El Salvador y toda decisión que adopte la Junta Extraordinaria se tomará con las tres cuartas partes de los votos presentes o representados.

De no ser posible la presencia del Representante Legal, la persona delegada deberá presentar carta de representación debidamente firmada por el Representante Legal y autenticada por notario, de lo contrario no podrá ser parte del Quórum.

Atentamente,



Sandra María Munguía Palomo
Vicepresidenta



LAFISE Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa
Representante de los Tenedores de Valores con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles
Ricorp Titularizadora Plaza Mundo Apopa - FTIRTPMA