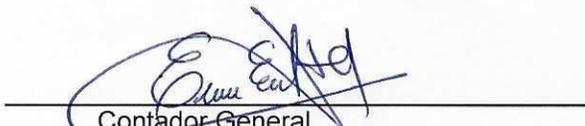


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2024
(EN MILES DE DOLARES)

	31.10.2024	31.10.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	2,011.2	2,334.2
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,828.2	2,304.1
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	4,839.4	4,638.4
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	483.6	482.1
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,416.6	2,071.0
TOTAL COSTOS DE OPERACION	2,900.2	2,553.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	503.2	454.5
OTROS GASTOS DE OPERACION	96.6	80.2
TOTAL GASTOS DE OPERACION	599.8	534.7
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,339.4	1,550.6
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	396.8	313.2
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	942.6	1,237.4


 Apoderado Legal


 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.10.2024	31.12.2023
CORRIENTES		
EFFECTIVO	2,905.1	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	29,436.5	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	90.1	105.1
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	32,431.7	24,250.3
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,535.2	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	6,356.1	5,843.2
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,891.4	25,742.8
TOTAL DEL ACTIVOS	58,323.1	49,993.1

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	22,122.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	863.6	760.5
	22,985.6	18,267.8
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30.2	27.3
CUENTAS POR PAGAR	296.6	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	753.9	697.9
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	24,066.3	19,391.9

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,236.9	13,524.0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	17,945.1	15,232.1
TOTAL DE LOS PASIVOS	42,011.3	34,624.0

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	942.61	1,971.7
TOTAL DEL PATRIMONIO	16,311.8	15,369.1
TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO	58,323.1	49,993.1

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**OCTUBRE
2024**

**DICIEMBRE
2023**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	2,894.07	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	10.87	47.98
	<hr/>	<hr/>
	2,905.1	1,763.3
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	20,903.4	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,570.5	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(60.0)	(60.0)
OTROS DEUDORES	22.53	11.0
	<hr/>	<hr/>
	29,436.5	22,381.9
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	90.1	105.1
	<hr/>	<hr/>
	90.1	105.1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**OCTUBRE
2024****DICIEMBRE
2023****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,402.8	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	298.0	255.2
VEHICULOS	229.7	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	25.2	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,572.9)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<u>19,535.2</u>	<u>19,899.6</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	962.3	988.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>5,393.8</u>	<u>4,855.1</u>
	<u>6,356.1</u>	<u>5,843.2</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	22,122.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	863.6	760.5
	<u>22,985.6</u>	<u>18,267.8</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	30.2	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	753.9	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>296.6</u>	<u>398.9</u>
	<u>1,080.6</u>	<u>1,124.1</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,236.9</u>	<u>13,524.0</u>
	<u>16,236.9</u>	<u>13,524.0</u>