

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA**  
**MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 30 de Septiembre de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	1.00
Bancos	2,776.84
Cuentas y documentos por cobrar	6,046.21
Impuestos	51.06
Gastos pagados por anticipados	137.79
	<u>9,012.90</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	62,231.59
Gastos de colocación	192.43
	<u>62,424.01</u>

**TOTAL ACTIVO**

**71,436.91**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	18.73
Honorarios Profesionales por Pagar	1.29
Cuentas por pagar	588.43
Otras cuentas por pagar	324.46
Impuestos y retenciones por pagar	56.43
Obligaciones financieras de corto plazo	1,060.00
	<u>2,049.34</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	52.56
Obligaciones financieras de largo plazo	32,347.82
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	503.45
	<u>32,903.85</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	10,983.74
	<u>10,983.74</u>

**Total Pasivo**

**45,936.91**

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

**Total Patrimonio**

**25,500.00**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**71,436.91**

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**Estado de determinación de excedentes del fondo**  
Periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024  
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

Ingresos por Activos en titularizados	
Otros ingresos	719.44
Otros ingresos	360.95
Ganancias por ajustes de valorización de bienes inmuebles	10,444.75
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11,525.15</b>

**EGRESOS**

**Gastos de administración y operación**

Por administración y custodia	137.92
Por clasificación de riesgo	5.02
Por Auditoria Externa y Fiscal	3.79
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	8.98
Por honorarios profesionales	134.23
Por impuestos y contribuciones	1.40
Gastos por activos inmuebles titularizados	254.30
Gastos de Personal	85.78
	<u>631.71</u>

**Gastos Financieros**

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	65.76
	<u>65.76</u>

**Gastos por estimaciones y amortizaciones**

Amortizacion en gastos de colocación de valores	4.98
	<u>4.98</u>

**TOTAL GASTOS** **702.45**

**EXCEDENTE DEL EJERCICIO** **10,822.70**