

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA**  
**MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 31 de Octubre de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	0.82
Bancos	1,944.85
Cuentas y documentos por cobrar	1,582.30
Impuestos	84.45
Gastos pagados por anticipados	126.93
	<u>3,739.36</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	68,142.06
Gastos de colocación	191.87
	<u>68,333.93</u>

**TOTAL ACTIVO**

**72,073.29**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	20.18
Honorarios Profesionales por Pagar	2.00
Cuentas por pagar	749.41
Otras cuentas por pagar	278.76
Impuestos y retenciones por pagar	156.41
Obligaciones financieras de corto plazo	1,298.42
	<u>2,505.18</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	27.75
Obligaciones financieras de largo plazo	32,347.82
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	522.13
	<u>32,897.70</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	11,170.42
	<u>11,170.42</u>

**Total Pasivo**

**46,573.29**

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
-----------------------------------------	-----------

**Total Patrimonio**

**25,500.00**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**72,073.29**

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**Estado de determinación de excedentes del fondo**  
 Periodo del 01 de enero al 31 de octubre de 2024  
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>	
Ingresos por Activos en titularizados	
Otros ingresos	1,185.02
Otros ingresos	364.69
Ganancias por ajustes de valorización de bienes inmuebles	10,444.75
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11,994.46</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>Gastos de administración y operación</b>	
Por administración y custodia	156.80
Por clasificación de riesgo	5.73
Por Auditoria Externa y Fiscal	5.25
Por Servicios de Valuacion	0.58
Por Seguros	17.96
Por honorarios profesionales	232.34
Por impuestos y contribuciones	1.40
Gastos por activos inmuebles titularizados	384.34
Gastos de Personal	115.88
	<u>920.29</u>
<b>Gastos Financieros</b>	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	59.26
	<u>59.26</u>
<b>Gastos por estimaciones y amortizaciones</b>	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	5.54
	<u>5.54</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>985.09</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>11,009.37</b>