

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de octubre de 2024
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	2,628,447
Depósitos de ahorro	315,683
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2,944,830</u>
Inversiones en valores	1,886,200
Préstamos	127,320,685
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(407,628)
Préstamos neto	<u>126,913,057</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	45,275
Inversión en afiliadas al costo	375,795
Cuentas e intereses por cobrar	1,639,680
Impuesto sobre la renta diferido	129,250
Activos por derecho de uso, neto	57,912
Otros activos	380,487
Total del activo	<u><u>134,372,486</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	16,867,241
Papel bursátil	10,389,449
Préstamos por pagar	82,829,563
Pasivos por arrendamiento	58,313
Otros pasivos	6,971,350
Total del pasivo	<u>117,115,916</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(130,146)
Reserva de Inversiones	7,800
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	<u>8,614,355</u>
Total del patrimonio de los accionistas	<u>17,256,570</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>134,372,486</u></u>


 John Rauschkolb
 Representante Legal




 Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados


Por el período terminado el 31 de octubre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	8,002,425
Sobre inversiones en valores	20,902
Sobre depósitos en bancos	31,614
Comisión por administración y manejo, netos	679,334
Comisiones de préstamos por cobrar	117,234
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>8,851,509</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	6,197,286
Comisiones	41,573
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>6,238,859</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,612,650
Provisión para pérdidas en préstamos	28,063
Provisión de inversiones a VRCOUI	240
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>2,640,953</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	111,659
Total de otros ingresos	<u>111,659</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	569,892
Depreciación y amortización	19,329
Depreciación de activos por derecho de uso	65,417
Honorarios profesionales y legales	178,292
Impuestos	490,686
Otros gastos	375,248
Total de gastos de operaciones	<u>1,698,864</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,053,748
Provisión de impuesto sobre la renta	(407,405)
Impuesto diferido de renta	(19,537)
Utilidad neta	<u>626,806</u>


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador