

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)**

**Balance General**

Saldos al 30 de noviembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	<u>30/11/2024</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>10,559.12</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,277.82
Inversiones financieras	7,930.57
Cuentas por Cobrar Netas	170.88
Impuestos	3.53
Otros Activos	176.32
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>74,416.53</b>
Propiedades de Inversión	74,416.53
<b>Total Activos</b>	<b>84,975.65</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>778.54</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	443.31
Cuentas por Pagar	309.85
Impuestos por Pagar	25.38
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>13,361.68</b>
Préstamos de Largo Plazo	12,958.96
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	402.72
<b>Total Pasivos</b>	<b>14,140.22</b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	64,863.24
Resultados por aplicar	809.72
Patrimonio Restringido	5,161.93
Otras Cuentas de Patrimonio	0.54
<b>Total Patrimonio</b>	<b>70,835.43</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>84,975.65</b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>12,048</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,859.96</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio  
Contador General*

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+**  
**Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión**  
**(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,**  
**Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultado Integral**

Saldos del 1 de enero al 30 de noviembre de 2024

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>30/11/2024</u>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>6,818.01</b>
Ingresos por Inversiones	564.36
Ingresos por Propiedades de Inversión	6,253.65
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>1,846.80</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	10.85
Gastos por Gestión	1,419.93
Gastos Generales de Administración y Comités	416.02
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>4,971.21</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	999.34
Otros ingreso (gastos)	0.06
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>3,971.81</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	0.00
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>3,971.81</b>
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	<b>0.05</b>
<b>Beneficios Netos por Cuota</b>	
Beneficios Netos por Distribuir	0.05
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048.00

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo*  
*Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re*  
*Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio*  
*Contador General*