



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2024	2023
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 287,600.6	\$ 283,687.9
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 895,170.7	\$ 909,379.9
A valor Razonable con cambio en resultado	\$ -	\$ -
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 886,352.1	\$ 901,032.5
A Costo amortizado	\$ 8,818.6	\$ 8,347.5
Instrumentos Financieros Restringidos	\$ -	\$ 1,182.8
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,022,043.1	\$ 1,026,867.4
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 72,283.0	\$ 80,572.1
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 954,396.2	\$ 958,170.1
Créditos vencidos	\$ 35,768.5	\$ 22,588.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (40,404.66)	\$ (34,463.18)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 14,185.8	\$ 20,077.8
Activos Fisicos e Intangibles (neto)	\$ 21,891.4	\$ 16,819.1
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 7,323.7	\$ 7,476.3
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,351.3	\$ 825.0
Total Activos	\$ 2,249,680.8	\$ 2,266,430.6
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 1,989,448.9	\$ 2,019,476.2
Depósitos	\$ 1,530,043.8	\$ 1,713,449.4
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ -	\$ 1,187.2
Préstamos	\$ 60,776.4	\$ 77,785.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,628.7	\$ 227,054.2
Obligaciones a la Vista	\$ 31,333.7	\$ 32,585.1
Cuentas por Pagar	\$ 6,486.2	\$ 11,874.9
Provisiones	\$ 3,639.6	\$ 4,380.6
Otros Pasivos	\$ 12,552.0	\$ 10,743.0
Total Pasivos	\$ 2,043,460.5	\$ 2,079,059.7
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
De capital	\$ 28,159.4	\$ 20,836.4
Resultados por Aplicar	\$ 21,461.5	\$ 10,452.5
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 238.7	\$ 21.9
Utilidades del presente ejercicio	\$ 21,222.8	\$ 10,430.6
Patrimonio Restringido	\$ 30,234.0	\$ 29,716.4
Utilidades no distribuibles	\$ 30,234.0	\$ 29,716.4
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,962.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 206,220.4	\$ 187,370.8
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,249,680.8	\$ 2,266,430.6

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



**BANCO
HIPOTECARIO**
BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

Ingresos por Intereses	\$ 149,311.59
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 69,391.5
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 4,329.5
Cartera de Préstamos	\$ 75,590.6
Gastos por intereses	\$ 87,026.85
Depósitos	\$ 61,502.9
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ 2.7
Títulos de emisión propia	\$ 21,351.7
Préstamos	\$ 3,898.3
Otros Gastos por intereses	\$ 271.22
Ingresos por intereses netos	\$ 62,284.7
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (16,384.5)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 45,900.2
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 11,700.4
Gastos por comisiones y honorarios	\$ 4,181.6
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 7,518.7
Ganancias (Pérdidas) por ventas de instrumentos financieros a costo amortizado,	\$ -
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (29.9)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 1,266.1
Total ingresos netos	\$ 54,655.1
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 16,701.0
Gastos generales	\$ 13,604.7
Gastos de deprecación y amortización	\$ 2,979.4
Utilidad antes de impuestos	\$ 21,370.0
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 147.2
Utilidad del ejercicio	\$ 21,222.8

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y Administración

Natanael Antonio Siciliano Contador
General