

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 30 de noviembre de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.22
Bancos	981.17
Cuentas y documentos por cobrar	2,546.90
Impuestos	55.26
Gastos pagados por anticipados	117.01
	<u>3,700.56</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	68,380.48
Gastos de colocación	191.32
	<u>68,571.80</u>

TOTAL ACTIVO

72,272.36

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	20.45
Honorarios Profesionales por Pagar	3.29
Cuentas por pagar	740.47
Otras cuentas por pagar	361.73
Impuestos y retenciones por pagar	77.43
Obligaciones financieras de corto plazo	1,290.47
	<u>2,493.84</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	32,347.82
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	525.85
	<u>32,877.84</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	11,400.68
	<u>11,400.68</u>

Total Pasivo

46,772.35

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

72,272.36

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 de enero al 30 de noviembre de 2024
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Ingresos por Activos en titularizados	
Otros ingresos	1,720.58
Otros ingresos	364.91
Ganancias por ajustes de valorización de bienes inmuebles	10,444.75
TOTAL INGRESOS	12,530.24
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	175.57
Por clasificación de riesgo	6.44
Por Auditoria Externa y Fiscal	5.54
Por Servicios de Valuacion	0.88
Por Seguros	26.94
Por honorarios profesionales	284.29
Por impuestos y contribuciones	1.40
Gastos por activos inmuebles titularizados	578.32
Gastos de Personal	145.87
	<u>1,225.24</u>
Gastos Financieros	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	59.27
	<u>59.27</u>
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	6.09
	<u>6.09</u>
TOTAL GASTOS	1,290.60
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	11,239.64