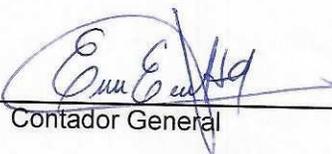


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2024  
(EN MILES DE DOLARES)

	30.11.2024	30.11.2023
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	2,213.5	2,558.8
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	3,139.6	2,568.7
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>5,353.1</b>	<b>5,127.5</b>
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	533.3	530.9
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,682.3	2,306.7
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>3,215.6</b>	<b>2,837.7</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	559.4	492.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	134.2	119.1
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>693.5</b>	<b>611.5</b>
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)		
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,444.0</b>	<b>1,678.4</b>
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	432.6	349.7
ISR DIFERIDO		-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>1,011.4</b>	<b>1,328.6</b>

  
Apoderado Legal

  
Contador General



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

**CORRIENTES**

	30.11.2024	31.12.2023
EFFECTIVO	3,812.4	1,763.3
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	29,450.7	22,381.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	103.4	105.1
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>33,366.4</b>	<b>24,250.3</b>

**NO CORRIENTES**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,525.2	19,899.6
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	6,297.2	5,843.2
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25,822.4</b>	<b>25,742.8</b>

**TOTAL DEL ACTIVOS**

<b>59,188.9</b>	<b>49,993.1</b>
-----------------	-----------------

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,112.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	823.9	760.5
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>23,935.9</b>	<b>18,267.8</b>

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30.5	27.3
CUENTAS POR PAGAR	438.2	398.9
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	779.9	697.9
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,248.7</b>	<b>1,124.1</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>25,184.6</b>	<b>19,391.9</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,708.1	1,708.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	15,915.6	13,524.0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>17,623.7</b>	<b>15,232.1</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

<b>42,808.3</b>	<b>34,624.0</b>
-----------------	-----------------

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	2,301.7	2,301.7
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	13,067.4	11,095.7
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,011.42	1,971.7
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>16,380.6</b>	<b>15,369.1</b>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

<b>59,188.9</b>	<b>49,993.1</b>
-----------------	-----------------

  
Apoderado Legal

  
Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador

  
Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**NOVIEMBRE  
2024**

**DICIEMBRE  
2023**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,799.84	1,715.15
DEPOSITOS EN TRANSITO	12.37	47.98
	<u>3,812.4</u>	<u>1,763.3</u>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	20,936.7	13,773.1
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	8,556.2	8,657.9
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(73.8)	(60.0)
OTROS DEUDORES	31.66	11.0
	<u>29,450.7</u>	<u>22,381.9</u>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	103.4	105.1
	<u>103.4</u>	<u>105.1</u>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**NOVIEMBRE  
2024**

**DICIEMBRE  
2023**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,037.8	4,037.8
EDIFICION E INSTALACIONES	9,986.6	9,986.6
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,402.8	10,372.8
MOBILIARIO Y EQUIPO	298.0	255.2
VEHICULOS	254.9	224.9
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	41.7	0.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,624.7)</u>	<u>(5,105.7)</u>
	<b><u>19,525.2</u></b>	<b><u>19,899.6</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	959.6	988.0
SIGMAQ PACKAGING	<u>5,337.6</u>	<u>4,855.1</u>
	<b><u>6,297.2</u></b>	<b><u>5,843.2</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	23,112.0	17,507.3
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	<u>823.9</u>	<u>760.5</u>
	<b><u>23,935.9</u></b>	<b><u>18,267.8</u></b>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	30.5	27.3
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	779.9	697.9
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>438.2</u>	<u>398.9</u>
	<b><u>1,248.7</u></b>	<b><u>1,124.1</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>15,915.6</u>	<u>13,524.0</u>
	<b><u>15,915.6</u></b>	<b><u>13,524.0</u></b>