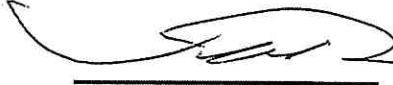


**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)


**Estado de Situación Financiera**

Al 30 de noviembre de 2024  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	3,210,757
Depósitos de ahorro	315,731
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>3,527,188</u>
Inversiones en valores	1,901,000
Préstamos	127,660,561
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(384,456)
Préstamos neto	<u>127,276,105</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	43,303
Inversión en afiliadas al costo	378,510
Cuentas e intereses por cobrar	1,601,723
Impuesto sobre la renta diferido	129,250
Activos por derecho de uso, neto	52,120
Otros activos	103,269
<b>Total del activo</b>	<u>135,012,468</u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	17,705,986
Papel bursátil	10,465,743
Préstamos por pagar	82,950,533
Pasivos por arrendamiento	52,664
Otros pasivos	7,130,863
<b>Total del pasivo</b>	<u>118,305,789</u>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(114,733)
Reserva de Inversiones	7,800
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,049,051
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u>16,706,679</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u>135,012,468</u>

  
 John Rauschkolb  
 Representante Legal



  
 Melvin Saul Hoyos Granillo  
 Contador

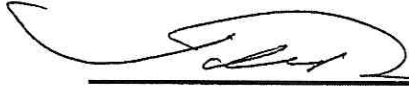
**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
**(San Salvador, República de El Salvador)**

**Estado de Resultados**


Por el período terminado el 30 de noviembre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	8,830,042
Sobre inversiones en valores	23,006
Sobre depósitos en bancos	31,817
Comisión por administración y manejo, netos	727,586
Comisiones de préstamos por cobrar	136,874
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>9,749,325</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	6,877,103
Comisiones	41,573
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>6,918,676</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>2,830,649</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	51,235
Provisión de inversiones a VRCOUI	240
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<b>2,882,124</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	109,299
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>109,299</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	619,842
Depreciación y amortización	21,301
Depreciación de activos por derecho de uso	71,208
Honorarios profesionales y legales	169,344
Impuestos	539,035
Otros gastos	435,199
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>1,855,929</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>1,135,493</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(454,454)
Impuesto diferido de renta	(19,537)
<b>Utilidad neta</b>	<b>661,502</b>

  
**John Rauschkolb**  
Representante Legal



  
**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador