

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2024  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	10,572,634
Depósitos de ahorro	315,897
Depósitos a plazo	15,000,000
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>25,889,231</b>
Inversiones en valores	1,901,200
Préstamos	127,962,129
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(381,816)
Préstamos neto	127,580,313
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	41,331
Inversión en afiliadas al costo	365,065
Cuentas e intereses por cobrar	1,567,306
Impuesto sobre la renta diferido	124,856
Activos por derecho de uso, neto	46,329
Otros activos	94,768
<b>Total del activo</b>	<b>157,610,399</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	10,467,506
Papel bursátil	24,893,694
Préstamos por pagar	104,045,263
Pasivos por arrendamiento	46,975
Otros pasivos	1,383,594
<b>Total del pasivo</b>	<b>140,837,032</b>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(113,921)
Reserva de Inversiones	4,440
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,118,287
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>16,773,367</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>157,610,399</b>

  
John Rauschkoib  
Representante Legal



  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)**  
**(San Salvador, República de El Salvador)**

**Estado de Resultados**

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	9,685,118
Sobre inversiones en valores	25,198
Sobre depósitos en bancos	48,120
Comisión por administración y manejo, netos	775,778
Comisiones de préstamos por cobrar	149,323
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>10,683,537</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	7,558,312
Comisiones	41,573
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>7,599,885</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>3,083,652</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	53,875
Provisión de inversiones a VRCOUI	3,600
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>3,141,127</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	107,886
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>107,886</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	681,959
Depreciación y amortización	23,273
Depreciación de activos por derecho de uso	76,999
Honorarios profesionales y legales	168,655
Impuestos	585,250
Otros gastos	488,553
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>2,024,689</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>1,224,323</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(469,654)
Impuesto diferido de renta	(23,931)
<b>Utilidad neta</b>	<b>730,738</b>

  
**John Rauschkolb**  
Representante Legal

  
**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador

