

**FTATLAGE001- FONDO DE TITULARIZACIÓN ATLÁNTIDA TITULARIZADORA LAGEO CERO UNO**

(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)

**Balance General**

Al 31 de Enero de 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	
<b>Activo Corriente</b>	
Bancos	2,573.68
Activos en titularización	7,700.00
	<u>10,273.68</u>
<b>Activo No Corriente</b>	
Activos en titularización largo plazo	65,100.00
	<u>65,100.00</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u><u>75,373.68</u></u></b>
<b>PASIVO</b>	
<b>Pasivo Corriente</b>	
Documentos por pagar	0.83
Comisiones por pagar	20.99
Honorarios profesionales por pagar	27.36
Obligaciones por garantías	2,100.00
Otras cuentas por pagar	2.34
Obligaciones por titularización de activos (corto plazo)	7,524.59
Impuestos y retenciones por pagar	0.47
	<u>9,676.58</u>
<b>Pasivo No Corriente</b>	
Obligaciones por titularización de activos (largo plazo)	38,369.05
Ingresos diferidos	27,071.68
	<u>65,440.73</u>
<b>Excedentes acumulados del fondo de titularización</b>	
Excedentes de ejercicios anteriores	252.54
Excedente del ejercicio	3.83
	<u>256.37</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u><u>75,117.31</u></u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u><u>75,373.68</u></u></b>

 Julio Cesar Alvarenga Fuentes  
 Jefe de Contabilidad

 Edmundo Jovel Carrillo  
 Representante Legal

**FTATLAGE001- FONDO DE TITULARIZACIÓN ATLÁNTIDA TITULARIZADORA LAGEO CERO UNO**  
**(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)**  
**Estado de determinación de excedentes del fondo**  
 Periodo del 01 al 31 de enero de 2025  
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>	
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACION</b>	
Ingresos por activos titularizados	396.33
Ingresos por Inversiones	3.57
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>399.89</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	
Por administracion y custodia	20.47
Por clasificación de riesgo	2.25
Por auditoría externa y fiscal	0.31
Por pago de servicio de la deuda	-
Por servicios de valuación	0.33
Por honorarios profesionales	0.83
	<b>24.20</b>
<b>Gastos financieros</b>	
Intereses valores titularización	371.86
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>396.06</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>3.83</b>

**Julio Cesar Alvarenga Fuentes**  
Jefe de Contabilidad

**Franco Edmundo Jovel Carrillo**  
Representante Legal