



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE ENERO DE 2025
EN DOLARES

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 88,078,792.44	CUENTAS POR PAGAR		\$ 6,158,746.97
Caja	\$ 10,600.00		Depósitos de Terceros	\$ 4,769,739.85	
Bancos	\$ 75,956,056.14		Acreedores Monetarios	\$ 1,389,007.12	
Letras del Tesoro	\$ 6,000,000.00				
Descuento sobre compra de títulos valores	\$ (447,863.70)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 82,174,736.00
Depósitos a Plazo	\$ 6,560,000.00		Títulos Valores Diversos	\$ 82,174,736.00	
CUENTAS POR COBRAR		\$ 23,764,214.81	PRÉSTAMOS		\$ 152,178,821.43
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 7,905,240.95		Financiamiento Interno	\$ 19,093,341.65	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (179,475.56)		Financiamiento Externo	\$ 133,085,479.78	
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 16,038,449.42				
			DEPOSITOS		\$ 140,209,635.59
INVERSIONES		\$ 271,232.95	Depósitos de Personas Naturales	\$ 140,209,635.59	
Existencia de Consumo	\$ 31,294.05				
Inmuebles para la Venta	\$ 16,156,103.68		PROVISIONES		\$ 9,459,207.84
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (15,916,164.78)		Pasivo Laboral	\$ 175,708.14	
			Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 9,283,499.70	
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 1,021,884,653.86			
Cartera Vigente	\$ 1,251,701,295.29		OTROS PASIVOS		\$ 1,475,028.27
Cartera Vencida	\$ 28,941,825.75		Acreedores Monetarios por Pagar	\$ 1,475,028.27	
Cartera en Ejecución	\$ 47,749.12				
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (10,531,805.65)		TOTAL PASIVO		\$ 391,656,176.10
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (74,655,191.64)				
Reserva Voluntaria Préstamos Reestructurados Vigentes	\$ (152,809,450.44)		PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 77,037,069.86
Reserva Plamos, Refinanciados Vigentes	\$ (21,044,831.92)		PATRIMONIO		
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (75,012.93)		Aportes	\$ 6,635,428.57	
Préstamos Personales (Netos)	\$ 310,076.28		Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 54,230,107.94	
			Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 7,274,364.08	
ACTIVO FIJO		\$ 16,348,094.01	Superávit por Revaluación	\$ 8,897,169.27	
Bienes Depreciables	\$ 15,143,470.20				
Reserva de Depreciación Activo	\$ (4,080,789.78)		RESERVAS		\$ 683,663,947.79
Bienes no Depreciables	\$ 5,119,759.11		Reservas para Emergencias	\$ 672,355,003.84	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 379,963.88		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 8,360,352.12	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (214,309.40)		Reserva Riesgo País	\$ 44,077.01	
			Reserva Para Programas Especiales	\$ 2,855,414.82	
OTROS ACTIVOS		\$ 2,010,205.68	Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 49,100.00	
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43				
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 3,098,846.95		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 760,701,017.65
Combustible y Lubrificantes	\$ 66,380.00				
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (2,358,149.70)		TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 1,152,357,193.75
TOTAL ACTIVO		\$ 1,152,357,193.75	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 162,645,428.20
CUENTAS DE ORDEN		\$ 162,645,428.20			


Lic. René Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad



