

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	11.21
Bancos	867.01
Cuentas y documentos por cobrar	282.49
Impuestos	8.75
Gastos pagados por anticipados	75.45
	<u>1,244.90</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	
Gastos de colocación	64,849.69
	<u>190.76</u>

TOTAL ACTIVO

66,285.36

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	15.62
Honorarios Profesionales por Pagar	4.75
Cuentas por pagar	94.23
Otras cuentas por pagar	300.56
Impuestos y retenciones por pagar	37.96
Obligaciones financieras de corto plazo	1,304.70
	<u>1,757.81</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	33,347.82
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	556.17
	<u>33,908.16</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	5,119.39
	<u>5,119.39</u>

Total Pasivo

40,785.36

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

66,285.36

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	
Otros ingresos	2,262.73
Otros ingresos	5,573.46
TOTAL INGRESOS	7,836.19

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	191.39
Por clasificación de riesgo	8.69
Por Auditoria Externa y Fiscal	5.83
Por Servicios de Valuación	1.17
Por Seguros	35.92
Por honorarios profesionales	398.74
Por impuestos y contribuciones	1.40
Gastos por activos inmuebles titularizados	758.34
Gastos de Personal	191.95
	<u>1,593.43</u>

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Instituciones Bancarias o de Crédito	1,277.77
	<u>1,277.77</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	6.64
	<u>6.64</u>

TOTAL GASTOS	2,877.84
---------------------	-----------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	4,958.34
--------------------------------	-----------------