

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA**  
**MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 31 de enero 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	10.71
Bancos	710.94
Cuentas y documentos por cobrar	760.19
Impuestos	11.06
Gastos pagados por anticipados	65.70
	<u>1,558.60</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	64,849.22
Gastos de colocación	190.21
	<u>65,039.43</u>

**TOTAL ACTIVO**

**66,598.02**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	16.57
Honorarios Profesionales por Pagar	4.71
Cuentas por pagar	55.24
Otras cuentas por pagar	185.16
Impuestos y retenciones por pagar	54.42
Obligaciones financieras de corto plazo	1,215.71
	<u>1,531.81</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	33,734.82
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	557.30
	<u>34,296.29</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	5,269.92
	<u>5,269.92</u>

**Total Pasivo**

**41,098.02**

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

**Total Patrimonio**

**25,500.00**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**66,598.02**

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**  
**Estado de determinación de excedentes del fondo**  
 Periodo del 01 de enero al 31 de enero de 2025  
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>	
Ingresos por Activos en titularizados	571.24
Otros ingresos	17.20
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>588.44</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>Gastos de administración y operación</b>	
Por administración y custodia	16.03
Por clasificación de riesgo	0.55
Por Auditoria Externa y Fiscal	0.29
Por Servicios de Valuación	0.87
Por Seguros	8.98
Por honorarios profesionales	19.01
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	109.38
Gastos de Personal	34.88
	190.01
<b>Gastos Financieros</b>	
Gastos por Obligaciones Instituciones Bancarias o de Crédito	247.34
	247.34
<b>Gastos por estimaciones y amortizaciones</b>	
Amortización en gastos de colocación de valores	0.55
	0.55
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>437.90</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>150.53</b>