BANCO HIPOTECARIO

## BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### AL 31 DE ENERO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

| ACTIVO | | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** | **$** | **305,332.0** | **$** | **299,932.8** |
| **Instrumentos de Inversión (neto)** | **$** | **867,690.1** | **$** | **909,823.3** |
| A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI) | $ | 858,822.7 | $ | 901,456.7 |
| A Costo amortizado | $ | 8,867.4 | $ | 8,366.6 |
| **Cartera de Crédito (neta)** | **$** | **1,036,055.8** | **$** | **1,018,690.3** |
| Créditos vigentes a un año plazo | $ | 89,550.0 | $ | 71,967.1 |
| Créditos vigentes a más de un año plazo | $ | 949,888.0 | $ | 957,480.8 |
| Créditos vencidos | $ | 41,249.0 | $ | 25,117.9 |
| (Estimación de pérdida por deterioro) | $ | (44,631.14) | $ | (35,875.53) |
| **Cuentas por cobrar (neto)** | **$** | **13,941.1** | **$** | **11,476.6** |
| **Activos Fisicos e Intangibles (neto)** | **$** | **23,223.5** | **$** | **16,640.7** |
| **Activos Extraordinarios (neto)** | **$** | **7,126.7** | **$** | **7,375.5** |
| **Inversiones en Acciones (neto)** | **$** | **114.3** | **$** | **114.3** |
| **Otros Activos** | **$** | **1,181.6** | **$** | **1,133.6** |
| **Total Activos** | **$** | **2,254,665.1** | **$** | **2,265,187.1** |
| | | | | |
| **PASIVO** | | | | |
| **Pasivos financieros a costo amortizado (neto)** | **$** | **1,995,524.7** | **$** | **2,025,873.6** |
| Depósitos | $ | 1,521,102.3 | $ | 1,653,246.5 |
| Préstamos | $ | 75,548.5 | $ | 74,754.7 |
| Títulos de Emisión Propia | $ | 398,873.9 | $ | 297,872.3 |
| **Obligaciones a la Vista** | **$** | **28,871.6** | **$** | **30,662.6** |
| **Cuentas por Pagar** | **$** | **6,263.8** | **$** | **6,241.5** |
| **Provisiones** | **$** | **3,007.0** | **$** | **3,581.5** |
| **Otros Pasivos** | **$** | **12,712.3** | **$** | **10,943.1** |
| **Total Pasivos** | **$** | **2,046,379.4** | **$** | **2,077,302.2** |
| | | | | |
| **PATRIMONIO NETO** | | | | |
| **Capital Social** | **$** | **121,403.2** | **$** | **121,403.2** |
| **Reservas** | **$** | **30,351.5** | **$** | **20,836.4** |
| De capital | $ | 30,351.5 | $ | 20,836.4 |
| **Resultados por Aplicar** | **$** | **20,301.1** | **$** | **10,966.7** |
| Utilidades de ejercicios anteriores | $ | 18,500.5 | $ | 10,449.0 |
| Utilidades del presente ejercicio | $ | 1,800.5 | $ | 517.7 |
| **Patrimonio Restringido** | **$** | **31,674.6** | **$** | **29,716.4** |
| Utilidades no distribuibles | $ | 31,674.6 | $ | 29,716.4 |
| **Otro Resultado Integral Acumulado** | **$** | **4,555.3** | **$** | **4,962.3** |
| Elementos que no se reclasificarán en resultados | $ | 4,555.3 | $ | 4,962.3 |
| **Total Patrimonio** | **$** | **208,285.7** | **$** | **187,884.9** |
| **Total pasivo y patrimonio** | **$** | **2,254,665.1** | **$** | **2,265,187.1** |

**Rodrigo de Jesús Solorzano**
**Presidente**

**José Raul Cienfuegos**
**Director de Finanzas**
**y Aministración**

**Natanael Antonio Siciliano**
**Contador General**