

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE ENERO 2025
(EN MILES DE DOLARES)

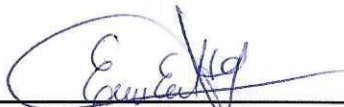
	31.01.2025	31.01.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	201.1	207.3
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	286.3	195.6
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	487.5	402.9
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	48.3	48.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	282.8	217.4
TOTAL COSTOS DE OPERACION	331.1	265.7
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	39.4	53.9
OTROS GASTOS DE OPERACION	9.2	7.2
TOTAL GASTOS DE OPERACION	48.6	61.1
MAS:		
OTROS INGRESOS/(EGRESOS)	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	107.8	76.1
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	-
IMPUESTO S/ RENTA	32.3	15.8
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	75.5	60.2



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.01.2025	31.12.2024
CORRIENTES		
EFFECTIVO	4,822.2	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	32,148.0	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	103.2	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	37,073.4	37,061.7
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,769.4	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,305.0	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,074.4	25,103.5
TOTAL DEL ACTIVOS	62,147.8	62,165.2

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,165.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	832.2	828.1
	23,997.2	24,237.1
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31.2	30.8
CUENTAS POR PAGAR	1,485.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	820.0	807.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	26,333.4	26,560.7

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,710.7	16,576.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	18,353.8	18,219.5
TOTAL DE LOS PASIVOS	44,687.3	44,780.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	75.5	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	17,460.5	17,385.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	62,147.8	62,165.2



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ENERO
2025****DICIEMBRE
2024****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,823.7	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(1.6)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	4,822.2	6,209.8

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	22,437.3	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,693.8	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	0.0	(60.0)
OTROS DEUDORES	16.86	14.7
	<hr/>	<hr/>
	32,148.0	30,750.5

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	103.2	101.4
	<hr/>	<hr/>
	103.2	101.4



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**ENERO
2025**

**DICIEMBRE
2024**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	298.0	298.0
VEHICULOS	261.7	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	55.5	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,818.5)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<u>19,769.4</u>	<u>19,782.2</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,305.0</u>	<u>5,321.3</u>
	<u>5,305.0</u>	<u>5,321.3</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	23,165.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	832.2	828.1
	<u>23,997.2</u>	<u>24,237.1</u>
	<u>23,997.2</u>	<u>24,237.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	31.2	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	820.0	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>1,485.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<u>2,336.2</u>	<u>2,323.7</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,710.7</u>	<u>16,576.4</u>
	<u>16,710.7</u>	<u>16,576.4</u>