

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Balance General al 28 de Febrero de 2025**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>1 Activo</b>		
<b>11 Activo Corriente</b>		<b>418,216.55</b>
110 Efectivo y sus equivalentes	-	
111 Bancos y otras instituciones financieras	247,720.74	
112 Disponible restringido	4,700.90	
113 Inversiones financieras	138,626.82	
114 Cuentas y documentos por cobrar	5,802.09	
115 Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	3,870.00	
116 Rendimientos por cobrar	7,629.80	
117 Impuestos	3,078.72	
118 Gastos pagados por anticipado	6,787.48	
<b>12 Activos no corriente</b>		<b>162,771.06</b>
123 Inversiones Financieras a largo plazo	120,313.90	
126 Activos intangibles	42,457.16	
<b>Total activo</b>		<b>580,987.61</b>
<b>2 Pasivo</b>		
<b>21 Pasivo corriente</b>		<b>50,876.63</b>
213 Cuentas por pagar	49,787.67	
215 Impuestos por pagar propios	1,088.96	
<b>22 Pasivo no corriente</b>		<b>-</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>50,876.63</b>
<b>3 Patrimonio</b>		
<b>31 Capital</b>		<b>260,000.00</b>
310 Capital social	260,000.00	
<b>32 Reservas de capital</b>		<b>52,000.00</b>
320 Reservas de capital	52,000.00	
<b>33 Revaluaciones</b>		<b>(3,295.00)</b>
332 Revaluaciones de inversiones	(3,295.00)	
<b>34 Resultados</b>		<b>221,405.98</b>
340 Resultados acumulados de ejercicios anteriores	218,902.35	
341 Resultados del presente ejercicio	2,503.63	
<b>35 Patrimonio Restringido</b>		<b>-</b>
<b>36 Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		<b>-</b>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<b>580,987.61</b>

<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
6	<b>contingentes de compromiso y control propias</b>	
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>	<b>150,000.00</b>
610	Garantías Otorgadas	150,000.00
62	<b>Cuentas de control</b>	<b>418,508.10</b>
620	Valores y bienes propios en custodia	142,400.00
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	150,000.00
624	Cuentas de control diversas	126,108.10
	<b>Total</b>	<b>568,508.10</b>
7	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>	
71	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>	<b>150,000.00</b>
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	150,000.00
72	<b>Cuentas de control acreedoras</b>	<b>418,508.10</b>
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	142,400.00
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	150,000.00
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10
	<b>Total</b>	<b>568,508.10</b>

**Gerardo José Simán**  
Presidente

**María José Calles**  
Gerente General

**Ashali Julieta Baños**  
Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 28 de Febrero de 2025**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	MENSUAL	ACUMULADO
5 <b>Ingresos</b>		
51 <b>Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	6,756.55	9,328.02
512 Ingresos diversos	5,226.83	10,346.45
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>11,983.38</b>	<b>19,674.47</b>
4 <b>Gastos</b>		
41 <b>Gastos de Operación</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	14,003.79	28,122.18
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	2,102.32
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>15,054.95</b>	<b>30,224.50</b>
<b>MAS</b>	<b>(3,071.57)</b>	<b>(10,550.03)</b>
52 <b>Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	13,510.56	15,101.12
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>13,510.56</b>	<b>15,101.12</b>
<b>IMPUESTOS</b>	<b>10,438.99</b>	<b>4,551.09</b>
44 <b>Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	1,162.76	2,047.46
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>9,276.23</b>	<b>2,503.63</b>

Gerardo José Simán  
Presidente

Maria José Calles  
Gerente General

Ashali Julieta Baños  
Contador General