

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	28.02.2025		29.02.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	401.7		414.0
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	590.5		417.8
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	<u>992.2</u>		<u>831.9</u>
 COSTOS DE OPERACION			
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	96.5		98.5
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	543.5		439.1
TOTAL COSTOS DE OPERACION	<u>639.9</u>		<u>537.7</u>
 MENOS:			
GASTOS DE ADMINISTRACION	76.3		103.0
OTROS GASTOS DE OPERACION	51.7		18.2
TOTAL GASTOS DE OPERACION	<u>128.0</u>		<u>121.2</u>
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	224.2	-	173.0
 MENOS			
RESERVA LEGAL	-		
IMPUESTO S/ RENTA	66.4		38.5
ISR DIFERIDO	-		-
 UTILIDAD NETA	<u><u>157.8</u></u>		<u><u>134.5</u></u>


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

CORRIENTES

	28.02.2025	31.12.2024
EFFECTIVO	5,052.1	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	32,272.7	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	106.9	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	37,431.6	37,061.7

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,780.7	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,288.5	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,069.1	25,103.5

TOTAL DEL ACTIVOS

62,500.8	62,165.2
-----------------	-----------------

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,310.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	836.4	828.1
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	24,146.4	24,237.1
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31.5	30.8
CUENTAS POR PAGAR	1,485.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,007.4	807.8
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,523.8	2,323.7
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	26,670.3	26,560.7

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,644.6	16,576.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	18,287.7	18,219.5

TOTAL DE LOS PASIVOS

44,958.0	44,780.2
-----------------	-----------------

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	157.8	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	17,542.8	17,385.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

62,500.8	62,165.2
-----------------	-----------------



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**FEBRERO
2025****DICIEMBRE
2024****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,067.0	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(15.1)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	5,052.1	6,209.8

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	22,812.1	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,463.2	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(28.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	25.52	14.7
	<hr/>	<hr/>
	32,272.7	30,750.5

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	106.9	101.4
	<hr/>	<hr/>
	106.9	101.4

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	FEBRERO 2025	DICIEMBRE 2024
TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	298.0	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	83.7	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,870.9)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<u>19,780.7</u>	<u>19,782.2</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,288.5</u>	<u>5,321.3</u>
	<u>5,288.5</u>	<u>5,321.3</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	23,310.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	836.4	828.1
	<u>24,146.4</u>	<u>24,237.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	31.5	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,007.4	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>1,485.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<u>2,523.8</u>	<u>2,323.7</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,644.6</u>	<u>16,576.4</u>
	<u>16,644.6</u>	<u>16,576.4</u>

