

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2025  
(EN MILES DE DOLARES)

	28.02.2025	29.02.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	401.7	414.0
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	590.5	417.8
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>992.2</b>	<b>831.9</b>
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	96.5	98.5
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	543.5	439.1
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>639.9</b>	<b>537.7</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	76.3	103.0
OTROS GASTOS DE OPERACION	51.7	18.2
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>128.0</b>	<b>121.2</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>224.2</b>	<b>173.0</b>
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	-
IMPUESTO S/ RENTA	66.4	38.5
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>157.8</b>	<b>134.5</b>

  
Apoderado Legal

  
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	28.02.2025	31.12.2024
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	5,052.1	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	32,272.7	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	106.9	101.4
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>37,431.6</u>	<u>37,061.7</u>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,780.7	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,288.5	5,321.3
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>25,069.1</u>	<u>25,103.5</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<u><u>62,500.8</u></u>	<u><u>62,165.2</u></u>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,310.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	836.4	828.1
	<u>24,146.4</u>	<u>24,237.1</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31.5	30.8
CUENTAS POR PAGAR	1,485.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,007.4	807.8
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>2,523.8</u>	<u>2,323.7</u>
	<u>26,670.3</u>	<u>26,560.7</u>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	16,644.6	16,576.4
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>18,287.7</u>	<u>18,219.5</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS**

44,958.0      44,780.2

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	157.8	1,620.1
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<u>17,542.8</u>	<u>17,385.0</u>

**TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO**

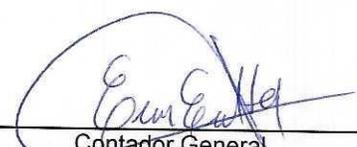
62,500.8      62,165.2



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****FEBRERO  
2025****DICIEMBRE  
2024****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,067.0	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(15.1)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>5,052.1</b>	<b>6,209.8</b>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	22,812.1	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,463.2	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(28.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	25.52	14.7
	<hr/>	<hr/>
	<b>32,272.7</b>	<b>30,750.5</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	106.9	101.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>106.9</b>	<b>101.4</b>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	<b>FEBRERO 2025</b>	<b>DICIEMBRE 2024</b>
TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	298.0	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	83.7	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,870.9)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<b><u>19,780.7</u></b>	<b><u>19,782.2</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,288.5</u>	<u>5,321.3</u>
	<b><u>5,288.5</u></b>	<b><u>5,321.3</u></b>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	23,310.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	836.4	828.1
	<u>24,146.4</u>	<u>24,237.1</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	31.5	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,007.4	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>1,485.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<b><u>2,523.8</u></b>	<b><u>2,323.7</u></b>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>16,644.6</u>	<u>16,576.4</u>
	<b><u>16,644.6</u></b>	<b><u>16,576.4</u></b>

