

San Salvador, 20 de marzo de 2025

Señores
Bolsa de Valores de El Salvador S.A.
Presente

Atención: Lic. José Valentín Arrieta, Gerente General

Estimados señores:

Me es grato saludarles y a la vez desearles éxitos en el desarrollo de sus funciones.

Me refiero al **Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)**, por este medio le informo, en anexo que acompaña esta notificación, el reajuste de tasa de interés de los tramos de la Emisión de Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables, representados por Anotaciones Electrónicas en Cuenta de la Emisión FICAFE, según se establece en la escritura de emisión respectiva la cual determina que estas tasas variarán semestralmente en base a TIBP a 180 días publicadas por BCR.

Dicha tasa será efectiva a partir del 23 de marzo de 2025 y permanecerá vigente hasta el día 22 de septiembre de 2025.

Hago propicia la ocasión para renovarles las muestras de mi consideración y estima.

Atentamente,


Josefina González de Morales
Directora Secretaria
Comité Técnico de Administración FICAFE



CC. Lic. Julio Alberto Sánchez - Gerente de Mercadeo y Operaciones, Bolsa de Valores de El Salvador


JESUS ALBERTO CORNEJO ESCOBAR
NOTARIO
REPUBLICA DE EL SALVADOR.
EL...



SUSCRITO NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTENTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **JOSEFINA GUADALUPE GONZALEZ DE MORALES**, de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, persona a quien no conozco, pero identifíco por medio de su Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria: cero cero seis dos dos cuatro seis dos — ocho. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los veinte días del mes de marzo de dos mil veinticinco.



Fecha Publicacion	Emision	Serie / Tramo	TIBP 180	Diferencial de Tasa	Tasa Vigente	Periodo de vigencia Fecha Inicio Fecha Fin		
FICAFE						Periodo de Vigencia		
Fecha Publicac	Emisión	Serie/Tramo	TIBP 180	Diferencial de Tasa	Tasa Vigente	Fecha Inicio	Fecha Final	
CUSCATLAN	31-mar-23	FICAFE	28	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
CUSCATLAN	31-mar-23	FICAFE	29	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
CUSCATLAN	31-mar-23	FICAFE	30	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
HIPOTECARIO	31-mar-23	FICAFE	56	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
HIPOTECARIO	31-mar-23	FICAFE	57	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
HIPOTECARIO	31-mar-23	FICAFE	58	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
HIPOTECARIO	31-mar-23	FICAFE	59	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
HIPOTECARIO	31-mar-23	FICAFE	60	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
HIPOTECARIO	31-mar-23	FICAFE	61	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
BFA	31-mar-23	FICAFE	72	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
BFA	31-mar-23	FICAFE	73	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
BFA	31-mar-23	FICAFE	74	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
BFA	31-mar-23	FICAFE	75	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
BFA	31-mar-23	FICAFE	76	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
BFA	31-mar-23	FICAFE	77	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25
BFA	31-mar-23	FICAFE	78	5.41%	2.20%	7.61%	23-mar-25	22-sep-25

[Handwritten Signature]



SUSCRITO NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTENTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **JOSEFINA GUADALUPE GONZALEZ DE MORALES**, de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, persona a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria: cero cero seis dos dos cuatro seis dos — ocho. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los veinte días del mes de marzo de dos mil veinticinco.

[Handwritten Signature]



Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)
Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables
Reajuste de Tasas de Certificados Fiduciarios
TASA DE INTERES APLICABLE DEL 23 DE MARZO AL 22 DE SEPTIEMBRE 2025

TRAMO	DENOMINACION	VENCIMIENTO	TASA DE INTERES
28	FICAFEBC19	23/09/2025	7.61%
29	FICAFEBC20	23/09/2025	7.61%
30	FICAFEBC21	23/09/2025	7.61%



EL SUSCRITO NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTENTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **JOSEFINA GUADALUPE GONZALEZ DE MORALES**, de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, persona a quien no conozco, pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria: cero cero seis dos dos cuatro seis dos — ocho. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los veinte días del mes de marzo de dos mil veinticinco.



Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)
Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables
Reajuste de Tasas de Certificados Fiduciarios
TASA DE INTERES APLICABLE DEL 23 DE MARZO AL 22 DE SEPTIEMBRE 2025

TRAMO	DENOMINACION	VENCIMIENTO	TASA DE INTERES
56	FICAFEBH15	23/09/2025	7.61%
57	FICAFEBH16	23/09/2025	7.61%
58	FICAFEBH17	23/09/2025	7.61%
59	FICAFEBH18	23/09/2025	7.61%
60	FICAFEBH19	23/09/2025	7.61%
61	FICAFEBH20	23/09/2025	7.61%



A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "FIDELCOMISO AMBIENTAL PARA LA CONSERVACION DEL BOSQUE CAFETALERO" around the perimeter and "FICAFE" in the center.

EL SUSCRITO NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTENTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **JOSEFINA GUADALUPE GONZALEZ DE MORALES**, de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, persona a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria: cero cero seis dos dos cuatro seis dos — ocho. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los veinte días del mes de marzo de dos mil veinticinco.



A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "JESUS ALBERTO CORNEJO ESCOBAR" around the perimeter, "NOTARIO" in the center, and "REPUBLICA DE EL SALVADOR" at the bottom.

Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)
Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables
Reajuste de Tasas de Certificados Fiduciarios
TASA DE INTERES APLICABLE DEL 23 DE MARZO AL 22 DE SEPTIEMBRE 2025

TRAMO	DENOMINACION	VENCIMIENTO	TASA DE INTERES
72	FICAFEBF15	23/09/2025	7.61%
73	FICAFEBF16	23/09/2025	7.61%
74	FICAFEBF17	23/09/2025	7.61%
75	FICAFEBF18	23/09/2025	7.61%
76	FICAFEBF19	23/09/2025	7.61%
77	FICAFEBF20	23/09/2025	7.61%
78	FICAFEBF21	23/09/2025	7.61%



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "FIDELCOMISO AMBIENTAL PARA LA CONSERVACION DEL BOSQUE CAFETALERO" around the perimeter and "FICAFE" in the center.

EL SUSCRITO NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTENTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **JOSEFINA GUADALUPE GONZALEZ DE MORALES**, de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, persona a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria: cero cero seis dos dos cuatro seis dos — ocho. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los veinte días del mes de marzo de dos mil veinticinco.



A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "JESUS ALBERTO CORNEJO ESCOBAR" around the perimeter, "NOTARIO" in the center, and "REPUBLICA DE EL SALVADOR" at the bottom.