

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+**  
**Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión**  
**(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,**  
**Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)  
**Balance General**

Para el periodo terminado al 28 de febrero de 2025  
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	<u>28/2/2025</u>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>10,603.06</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,292.56
Inversiones financieras	7,859.27
Cuentas por Cobrar Netas	403.31
Impuestos	0.37
Otros Activos	47.55
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>75,103.53</b>
Propiedades de Inversión	75,103.53
<b>Total Activos</b>	<b>85,706.59</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>816.41</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	444.62
Cuentas por Pagar	336.25
Impuestos por Pagar	35.54
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>13,256.60</b>
Préstamos de Largo Plazo	12,856.75
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	399.85
<b>Total Pasivos</b>	<b>14,073.01</b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	64,863.24
Resultados por aplicar	635.81
Patrimonio Restringido	6,134.53
<b>Total Patrimonio</b>	<b>71,633.58</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>85,706.59</b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>12,048</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,945.68</b>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros*

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo*  
Representante Legal

*Francisco Javier Mayora Re*  
Gerente General

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio*  
Contador General

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+**  
**Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión**  
**(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,**  
**Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)  
**Estado de Resultado Integral**

Para el periodo terminado al 28 de febrero de 2025  
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>28/2/2025</u>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>1,163.92</b>
Ingresos por Inversiones	105.19
Ingresos por Propiedades de Inversión	1,058.73
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>345.50</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	0.44
Gastos por Gestión	259.30
Gastos Generales de Administración y Comités	85.76
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>818.42</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	182.61
Otros ingreso (gastos)	0.00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>635.81</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	0.00
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>635.81</b>
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	<b>0.05</b>
<b>Beneficios Netos por Cuota</b>	
Beneficios Netos por Distribuir	0.05
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048.00

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo*  
*Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re*  
*Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio*  
*Contador General*