



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 29 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2025	2024
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 353,713.0	\$ 308,614.4
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 860,556.1	\$ 911,280.4
A valor Razonable con cambio en resultado	\$ -	\$ -
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 851,669.8	\$ 899,887.0
A Costo amortizado	\$ 8,886.3	\$ 11,393.4
Instrumentos Financieros Restringidos	\$ -	\$ -
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,025,894.1	\$ 1,022,761.1
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 88,322.2	\$ 70,345.8
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 944,951.0	\$ 963,124.4
Créditos vencidos	\$ 37,536.4	\$ 26,638.6
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (44,915.47)	\$ (37,347.70)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 15,689.2	\$ 11,857.1
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 22,979.9	\$ 16,956.4
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 7,719.6	\$ 7,275.1
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,048.1	\$ 930.2
Total Activos	\$ 2,287,714.3	\$ 2,279,788.9
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,024,761.6	\$ 2,038,730.3
Depósitos	\$ 1,552,585.1	\$ 1,669,802.2
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ -	\$ -
Préstamos	\$ 74,525.9	\$ 71,891.6
Títulos de Emisión Propia	\$ 397,650.7	\$ 297,036.5
Obligaciones a la Vista	\$ 29,534.0	\$ 30,461.4
Cuentas por Pagar	\$ 8,862.8	\$ 6,074.2
Provisiones	\$ 3,102.0	\$ 3,767.5
Otros Pasivos	\$ 12,832.1	\$ 11,142.2
Total Pasivos	\$ 2,079,092.5	\$ 2,090,175.7
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 30,351.5	\$ 20,836.4
De capital	\$ 30,351.5	\$ 20,836.4
Resultados por Aplicar	\$ 20,637.2	\$ 12,744.0
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 16,348.7	\$ 10,430.1
Utilidades del presente ejercicio	\$ 4,288.5	\$ 2,313.9
Patrimonio Restringido	\$ 31,674.6	\$ 29,667.4
Utilidades no distribuibles	\$ 31,674.6	\$ 29,667.4
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 208,621.8	\$ 189,613.2
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,287,714.3	\$ 2,279,788.9

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 27,512.3	\$ 26,417.5
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ -	\$ 12,436.9
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 12,404.1	\$ -
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 669.8	\$ 718.7
Cartera de Préstamos	\$ 14,438.4	\$ 13,261.9
Gastos por intereses	\$ 15,407.5	\$ 15,796.8
Depósitos	\$ 10,052.8	\$ 11,795.7
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -	\$ 0.4
Títulos de emisión propia	\$ 4,544.9	\$ 3,157.3
Préstamos	\$ 760.1	\$ 843.4
Otros Gastos por intereses	\$ 49.7	\$ -
Ingresos por intereses netos	\$ 12,104.8	\$ 10,620.7
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (2,908.7)	\$ (3,571.8)
Ganancia o (pérdida) por reversiones de deterioro de valor de activos	\$ -	\$ (102.7)
Ganancia o (pérdida) por reversión de deterioro de valor por propiedades y equipo, neta	\$ -	\$ -
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 9,196.1	\$ 6,946.2
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 1,920.9	\$ 2,199.8
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (689.5)	\$ (670.7)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 1,231.3	\$ 1,529.1
Ganancias (Pérdidas) por ventas de instrumentos financieros a costo amortizado,	\$ -	\$ 9.6
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (4.7)	\$ 48.4
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 537.7	\$ 378.0
Total ingresos netos	\$ 10,960.4	\$ 8,911.3
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 3,088.0	\$ 3,105.4
Gastos generales	\$ 2,255.7	\$ 3,082.2
Gastos de depreciación y amortización	\$ 524.0	\$ 409.8
Gastos por provisiones	\$ -	\$ -
Utilidad antes de impuestos	\$ 5,092.6	\$ 2,313.9
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 804.2	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 4,288.5	\$ 2,313.9

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General