


**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)


**Estado de Situación Financiera**

Al 28 de febrero de 2025  
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos:</b>	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	17,064,758
Depósitos de ahorro	315,892
Depósitos a plazo	0
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>17,381,350</b>
Inversiones en valores	1,920,000
Préstamos	127,419,315
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(360,721)
Préstamos neto	127,058,594
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	39,583
Inversión en afiliadas al costo	370,408
Cuentas e intereses por cobrar	1,498,636
Impuesto sobre la renta diferido	124,856
Activos por derecho de uso, neto	34,747
Otros activos	100,983
<b>Total del activo</b>	<b>148,529,157</b>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
<b>Pasivos:</b>	
Certificado de inversión	6,864,930
Papel bursátil	22,221,492
Préstamos por pagar	101,229,042
Pasivos por arrendamiento	35,477
Otros pasivos	1,308,281
<b>Total del pasivo</b>	<b>131,659,222</b>
<b>Patrimonio:</b>	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(93,897)
Reserva de Inversiones	4,440
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,194,831
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>16,869,935</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>148,529,157</b>

  
 John Rauschkolb  
 Representante Legal



  
 Melvin Saul Hoyos Granillo  
 Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
 (San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados**


Por el período terminado el 28 de febrero de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,637,088
Sobre inversiones en valores	4,118
Sobre depósitos en bancos	118,688
Comisión por administración y manejo, netos	97,093
Comisiones de préstamos por cobrar	27,156
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>1,884,143</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,514,661
Comisiones	0
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>1,514,661</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>369,482</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	17,159
Provisión de inversiones a VRCOUI	0
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos</b>	<b>386,641</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(9,732)
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>(9,732)</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	101,884
Depreciación y amortización	3,689
Depreciación de activos por derecho de uso	11,582
Honorarios profesionales y legales	24,859
Impuestos	82,690
Otros gastos	24,355
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>249,059</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>127,850</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(51,308)
Impuesto diferido de renta	0
<b>Utilidad neta</b>	<b>76,542</b>

  
 John Rauschkolb  
 Representante Legal



  
 Melvin Saul Hoyos Granillo  
 Contador