

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de marzo 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	53.58
Bancos	1,244.94
Cuentas y documentos por cobrar	1,057.64
Impuestos	17.65
Gastos pagados por anticipados	46.32
	<u>2,420.12</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,870.81
Gastos de colocación	189.10
	<u>65,059.92</u>

TOTAL ACTIVO

67.48

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	20.43
Honorarios Profesionales por Pagar	7.73
Cuentas por pagar	44.56
Otras cuentas por pagar	1,195.25
Impuestos y retenciones por pagar	56.98
Obligaciones financieras de corto plazo	3,558.96
	<u>4,883.91</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	570.45
	<u>31,591.43</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	5.40
	<u>5.40</u>

Total Pasivo

41,980.04

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,480.04

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Ingresos por Activos en titularizados	1,710.26
Otros ingresos	23.43
TOTAL INGRESOS	1,733.69
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	46.45
Por clasificación de riesgo	1.64
Por Auditoria Externa y Fiscal	0.88
Por Servicios de Valuacion	1.46
Por Seguros	26.94
Por honorarios profesionales	137.55
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	361.19
Gastos de Personal	97.93
	<hr/> 674.05
Gastos Financieros	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	672.67
	<hr/> 672.67
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	1.66
	<hr/> 1.66
TOTAL GASTOS	1,348.38
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	385.31