



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2025	2024
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 421,981.9	\$ 312,624.3
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 848,247.0	\$ 926,497.6
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 839,340.0	\$ 903,096.7
A Costo amortizado	\$ 8,907.0	\$ 23,400.9
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,017,081.9	\$ 1,010,688.8
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 85,921.6	\$ 69,269.5
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 938,552.3	\$ 949,401.0
Créditos vencidos	\$ 37,447.9	\$ 29,000.7
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (44,839.90)	\$ (36,982.40)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 15,940.1	\$ 12,767.4
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 22,732.1	\$ 23,281.0
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 7,540.5	\$ 7,221.3
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,047.7	\$ 700.9
Total Activos	\$ 2,334,685.5	\$ 2,293,895.6
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,073,976.1	\$ 2,053,415.9
Depósitos	\$ 1,602,054.8	\$ 1,679,531.1
Préstamos	\$ 73,631.3	\$ 75,946.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,290.0	\$ 297,938.4
Obligaciones a la Vista	\$ 28,122.8	\$ 29,008.2
Cuentas por Pagar	\$ 6,372.3	\$ 8,303.0
Provisiones	\$ 3,321.1	\$ 3,995.9
Otros Pasivos	\$ 12,923.2	\$ 11,333.5
Total Pasivos	\$ 2,124,715.5	\$ 2,106,056.5
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 30,351.5	\$ 28,159.4
De capital	\$ 30,351.5	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 22,138.5	\$ 3,646.8
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 16,203.6	\$ 616.8
Utilidades del presente ejercicio	\$ 5,934.9	\$ 3,030.0
Patrimonio Restringido	\$ 31,521.5	\$ 29,667.4
Utilidades no distribuibles	\$ 31,521.5	\$ 29,667.4
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 209,970.0	\$ 187,839.1
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,334,685.5	\$ 2,293,895.6

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 41,507.4	\$ 39,892.2
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 18,556.0	\$ 18,668.0
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 1,050.8	\$ 1,212.3
Cartera de Préstamos	\$ 21,900.6	\$ 20,011.9
Gastos por intereses	\$ 23,545.1	\$ 24,056.0
Depósitos	\$ 15,366.9	\$ 17,879.9
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -	\$ 0.6
Títulos de emisión propia	\$ 6,932.9	\$ 4,924.8
Préstamos	\$ 1,170.3	\$ 1,182.8
Otros Gastos por intereses	\$ 75.0	\$ 67.9
Ingresos por intereses netos	\$ 17,962.3	\$ 15,836.2
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (5,170.4)	\$ (5,330.5)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 12,791.9	\$ 10,505.7
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 3,054.9	\$ 3,054.7
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (1,113.9)	\$ (1,032.6)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 1,941.0	\$ 2,022.1
Ganancias (Pérdidas) por ventas de instrumentos financieros a costo amortizado, neto	\$ -	\$ 14.9
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 44.2	\$ 48.7
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 991.0	\$ 187.5
Total ingresos netos	\$ 15,768.1	\$ 12,778.9
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 4,629.8	\$ 4,652.4
Gastos generales	\$ 3,669.0	\$ 4,273.7
Gastos de depreciación y amortización	\$ 793.0	\$ 822.8
Utilidad antes de impuestos	\$ 6,676.3	\$ 3,030.0
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 741.4	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 5,934.9	\$ 3,030.0

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General