

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2025
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	6,868,521
Depósitos de ahorro	316,057
Depósitos a plazo	10,000,000
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>17,185,278</u>
Inversiones en valores	1,922,000
Préstamos	127,149,875
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(364,518)
Préstamos neto	<u>126,785,357</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	40,513
Inversión en afiliadas al costo	373,079
Cuentas e intereses por cobrar	1,482,336
Impuesto sobre la renta diferido	119,209
Activos por derecho de uso, neto	28,956
Otros activos	102,355
Total del activo	<u><u>148,039,083</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	5,863,973
Papel bursátil	22,150,113
Préstamos por pagar	101,773,770
Pasivos por arrendamiento	29,667
Otros pasivos	1,309,857
Total del pasivo	<u>131,127,380</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(91,285)
Reserva de Inversiones	11,760
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,226,667
Total del patrimonio de los accionistas	<u>16,911,703</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>148,039,083</u></u>


 John Rauschkolb
 Representante Legal




 Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de marzo de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,488,406
Sobre inversiones en valores	6,177
Sobre depósitos en bancos	156,230
Comisión por administración y manejo, netos	147,777
Comisiones de préstamos por cobrar	37,669
Total de ingresos por intereses y comisiones	2,836,260
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,270,462
Comisiones	0
Total de gastos por intereses y comisiones	2,270,462
Ingreso neto por intereses y comisiones	565,798
Provisión para pérdidas en préstamos	13,362
Provisión de inversiones a VRCOUI	(7,320)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	571,840
Otros ingresos:	
Otros ingresos	(15,134)
Total de otros ingresos	(15,134)
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	150,354
Depreciación y amortización	5,351
Depreciación de activos por derecho de uso	17,373
Honorarios profesionales y legales	42,106
Impuestos	120,007
Otros gastos	37,567
Total de gastos de operaciones	372,758
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	183,948
Provisión de impuesto sobre la renta	(69,922)
Impuesto diferido de renta	(5,647)
Utilidad neta	108,379


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador