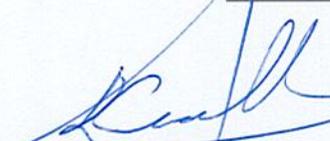




FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE MARZO DE 2025
EN DOLARES

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 85,327,315.81	CUENTAS POR PAGAR		\$ 7,609,284.35
Caja	\$ 10,600.00		Depósitos de Terceros	\$ 4,800,541.99	
Bancos	\$ 73,204,579.51		Acreeedores Monetarios	\$ 2,808,742.36	
Letras del Tesoro	\$ 6,000,000.00				
Descuento sobre compra de títulos valores	\$ (447,863.70)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 79,542,712.00
Depósitos a Plazo	\$ 6,560,000.00		Títulos Valores Diversos	\$ 79,542,712.00	
CUENTAS POR COBRAR		\$ 24,598,733.25	PRÉSTAMOS		\$ 149,391,734.28
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 8,798,839.73		Financiamiento Interno	\$ 18,478,908.55	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (192,376.92)		Financiamiento Externo	\$ 130,912,825.73	
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 15,992,270.44				
			DEPOSITOS		\$ 138,484,307.86
INVERSIONES		\$ 279,428.40	Depósitos de Personas Naturales	\$ 138,484,307.86	
Existencia de Consumo	\$ 39,489.50				
Inmuebles para la Venta	\$ 14,055,212.64		PROVISIONES		\$ 9,801,858.12
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (13,815,273.74)		Pasivo Laboral	\$ 281,870.34	
			Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 9,519,987.78	
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 1,031,536,423.25			
Cartera Vigente	\$ 1,264,690,136.55		OTROS PASIVOS		\$ 446,913.08
Cartera Vencida	\$ 28,877,361.68		Acreeedores Monetarios por Pagar	\$ 446,913.08	
Cartera en Ejecución	\$ 46,300.23				
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (10,012,494.15)		TOTAL PASIVO		\$ 385,276,809.69
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (77,590,429.08)				
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (153,141,183.77)		PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 36,770,244.80
Reserva Ptamos, Refinanciados Vigentes	\$ (21,561,010.62)		PATRIMONIO		
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (75,012.93)		Aportes	\$ 6,635,428.57	
Prestamos Personales (Netos)	\$ 302,755.34		Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 206,499.08	
			Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 21,031,147.88	
ACTIVO FIJO		\$ 16,217,903.64	Superávit por Revaluación	\$ 8,897,169.27	
Bienes Depreciables	\$ 15,143,470.20				
Reserva de Depreciación Activo	\$ (4,190,234.27)		RESERVAS		\$ 737,381,961.36
Bienes no Depreciables	\$ 5,119,759.11		Reservas para Emergencias	\$ 729,234,603.61	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 379,963.88		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 8,054,756.83	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (235,055.28)		Reserva Riesgo País	\$ 43,500.92	
			Reserva Para Programas Especiales	\$ -	
OTROS ACTIVOS		\$ 1,469,211.50	Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 49,100.00	
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43				
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 3,100,052.16		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 774,152,206.16
Combustible y Lubricantes	\$ 56,610.00				
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (2,890,579.09)		TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 1,159,429,015.85
TOTAL ACTIVO		\$ 1,159,429,015.85	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 156,526,566.73
CUENTAS DE ORDEN		\$ 156,526,566.73			


 Lic. René Quintan Marenco
 Gerente de Finanzas




 Lic. Orlando Alexander Menjivar
 Jefe Area de Contabilidad

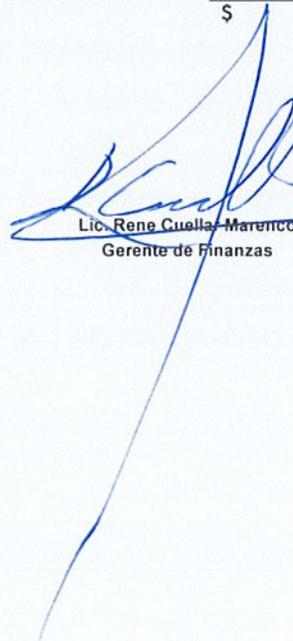




**FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
DOLARES**

INGRESOS DE OPERACIÓN			\$ 34,223,219.71
FINANCIEROS		\$ 21,368,448.73	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 806,216.07		
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 20,445,158.82		
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 117,073.84		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$ 1,020,458.55	
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 1,020,458.55		
OTROS INGRESOS		\$ 11,628,751.49	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 10,210,956.50		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,299,373.46		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 118,421.53		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 205,560.94	
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 13,192,071.83
FINANCIEROS		\$ 3,120,683.62	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 1,943,314.30		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 919,923.96		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 150,026.76		
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 88.15		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 107,330.45		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$ 3,803,852.14	
ADMINISTRATIVOS		\$ 6,263,409.41	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 3,764,437.71		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 6,164.86		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 994,599.92		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 1,498,206.92		
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 4,126.66	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 21,031,147.88

NCB-022	\$ (2,096,147.86)
RSVA. P/C CAP. V.	\$ 5,900,000.00
	\$ 3,803,852.14


 Lic. Rene Cuella Marenco
 Gerente de Finanzas




 Lic. Orlando Alexander Menjivar
 Jefe Area de Contabilidad

