

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 31 de mayo del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	53.24
Bancos	934.30
Cuentas y documentos por cobrar	1,375.52
Impuestos	22.51
Gastos pagados por anticipados	27.76
	<u>2,413.33</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,917.70
Gastos de colocación	188.00
	<u>65,105.70</u>

TOTAL ACTIVO

67,519.02

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	15.95
Honorarios Profesionales por Pagar	9.05
Cuentas por pagar	67.95
Otras cuentas por pagar	1,201.39
Impuestos y retenciones por pagar	47.82
Obligaciones financieras de corto plazo	3,303.35
	<u>4,645.51</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	570.62
	<u>31,591.59</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	5,781.92
	<u>5,781.92</u>

Total Pasivo

42,019.02

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,519.02

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 31 de mayo de 2025
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Ingresos por Activos en titularizados	2,898.22
Otros ingresos	33.44
TOTAL INGRESOS	2,931.65
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	78.21
Por clasificación de riesgo	4.93
Por Auditoria Externa y Fiscal	1.46
Por Servicios de Valuacion	2.04
Por Seguros	44.90
Por honorarios profesionales	254.26
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	610.50
Gastos de Personal	167.41
	<u>1,163.71</u>
Gastos Financieros	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	1,102.63
	<u>1,102.63</u>
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	2.77
	<u>2.77</u>
TOTAL GASTOS	2,269.12
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	662.53