

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MAYO 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	31.05.2025	31.05.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,004.7	1,011.0
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	1,719.7	1,286.2
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	2,724.5	2,297.2
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	236.3	243.0
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,532.7	1,135.6
TOTAL COSTOS DE OPERACION	1,768.9	1,378.7
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	187.4	243.6
OTROS GASTOS DE OPERACION	81.3	75.1
TOTAL GASTOS DE OPERACION	268.7	318.7
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	686.9	599.8
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	
IMPUESTO S/ RENTA	205.0	186.2
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	481.9	413.6


 Apoderado Legal


 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.05.2025	31.12.2024
CORRIENTES		
EFFECTIVO	6,198.8	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	35,215.1	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	232.3	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	41,646.2	37,061.7
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,683.5	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,309.8	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	24,993.3	25,103.5
TOTAL DEL ACTIVOS	66,639.4	62,165.2

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	26,049.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	698.3	828.1
	26,747.3	24,237.1
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32.4	30.8
CUENTAS POR PAGAR	835.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	586.4	807.8
	1,453.8	2,323.7
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	28,201.1	26,560.7

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	18,928.4	16,576.4
	20,571.5	18,219.5
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	20,571.5	18,219.5
TOTAL DE LOS PASIVOS	48,772.6	44,780.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	481.9	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	17,866.8	17,385.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO	66,639.4	62,165.2

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**MAYO
2025****DICIEMBRE
2024****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	6,224.5	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(25.8)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	6,198.8	6,209.8

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	23,296.5	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,887.3	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(28.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	59.52	14.7
	<hr/>	<hr/>
	35,215.1	30,750.5

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	232.3	101.4
	<hr/>	<hr/>
	232.3	101.4



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**MAYO
2025****DICIEMBRE
2024****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	300.4	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	130.4	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,017.1)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<u>19,683.5</u>	<u>19,782.2</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,309.8</u>	<u>5,321.3</u>
	<u>5,309.8</u>	<u>5,321.3</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	26,049.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	698.3	828.1
	<u>26,747.3</u>	<u>24,237.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	32.4	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	586.4	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>835.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<u>1,453.8</u>	<u>2,323.7</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>18,928.4</u>	<u>16,576.4</u>
	<u>18,928.4</u>	<u>16,576.4</u>

