



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2025	2024
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 581,353.9	\$ 276,802.2
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 870,880.2	\$ 904,990.4
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 848,455.2	\$ 896,356.4
A Costo amortizado	\$ 22,425.0	\$ 8,634.0
Cartera de Crédito (neta)	\$ 972,244.6	\$ 1,017,301.7
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 67,150.2	\$ 69,690.2
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 916,231.7	\$ 954,307.8
Créditos vencidos	\$ 39,457.4	\$ 31,348.7
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (50,594.7)	\$ (38,044.98)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 18,791.5	\$ 13,899.3
Activos Fisicos e Intangibles (neto)	\$ 21,594.2	\$ 22,898.9
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 5,315.0	\$ 6,976.2
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,695.2	\$ 893.6
Total Activos	\$ 2,471,988.9	\$ 2,243,876.6
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,209,549.6	\$ 1,995,713.6
Depósitos	\$ 1,757,075.8	\$ 1,576,730.7
Préstamos	\$ 53,709.9	\$ 71,902.0
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,763.9	\$ 347,080.9
Obligaciones a la Vista	\$ 28,632.7	\$ 33,871.2
Cuentas por Pagar	\$ 7,038.8	\$ 6,387.7
Provisiones	\$ 3,909.4	\$ 4,128.1
Otros Pasivos	\$ 10,444.4	\$ 12,013.2
Total Pasivos	\$ 2,259,574.8	\$ 2,052,113.8
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 30,351.5	\$ 28,159.4
De capital	\$ 30,351.5	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 26,507.1	\$ 7,642.3
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 16,029.9	\$ 463.8
Utilidades del presente ejercicio	\$ 10,477.1	\$ 7,178.5
Patrimonio Restringido	\$ 29,597.9	\$ 29,595.6
Utilidades no distribuibles	\$ 29,597.9	\$ 29,595.6
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 212,415.0	\$ 191,762.8
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,471,989.9	\$ 2,243,876.6

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 69,578.4	\$ 66,698.6
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ -	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 30,888.11	\$ 31,151.3
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 2,238.70	\$ 2,212.1
Cartera de Préstamos	\$ 36,451.61	\$ 33,335.2
Gastos por intereses	\$ 39,532.0	\$ 40,039.0
Depósitos	\$ 26,048.7	\$ 29,562.1
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -	\$ -
Títulos de emisión propia	\$ 11,631.9	\$ 8,402.6
Préstamos	\$ 1,733.4	\$ 1,964.2
Otros Gastos por intereses	\$ 118.0	\$ 110.2
Ingresos por intereses netos	\$ 30,046.4	\$ 26,659.6
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (10,970.9)	\$ (8,352.1)
Ganancia o (pérdida) por reversiones de deterioro de valor de activos	\$ -	\$ -
Ganancia o (pérdida) por reversión de deterioro de valor por propiedades y equipo, neta	\$ -	\$ -
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 19,075.4	\$ 18,307.4
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 4,920.60	\$ 5,266.5
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (1,905.1)	\$ (1,851.6)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 3,015.6	\$ 3,414.9
Ganancias (Pérdidas) por ventas de instrumentos financieros a costo amortizado, neto	\$ -	\$ 24.3
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 780.40	\$ (33.1)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 3,939.25	\$ 1,238.6
Total ingresos netos	\$ 26,810.7	\$ 22,952.1
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 7,649.6	\$ 7,756.2
Gastos generales	\$ 6,507.7	\$ 6,639.3
Gastos de depreciación y amortización	\$ 1,319.6	\$ 1,378.1
Gastos por provisiones	\$ -	\$ -
Utilidad antes de impuestos	\$ 11,333.8	\$ 7,178.5
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 856.6	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 10,477.1	\$ 7,178.5
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 10,477.1	\$ 7,178.5

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano Contador
General