

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de mayo de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:

Efectivo	700
Depósitos a la vista	5,293,691
Depósitos de ahorro	316,251
Depósitos a plazo	8,000,000
Total efectivo y equivalentes de efectivo	13,610,642
 Inversiones en valores	 1,923,400
 Préstamos	 126,096,230
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(346,041)
Préstamos neto	125,750,189
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 37,188
Inversión en afiliadas al costo	378,421
Cuentas e intereses por cobrar	1,500,498
Impuesto sobre la renta diferido	119,209
Activos por derecho de uso, neto	17,373
Otros activos	341,358
Total del activo	143,678,278

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas**Pasivos:**

Certificado de inversión	4,863,565
Papel bursátil	22,942,908
Préstamos por pagar	97,801,073
Pasivos por arrendamiento	17,925
Otros pasivos	984,251
Total del pasivo	126,609,722

Patrimonio:

Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(88,660)
Reserva de Inversiones	11,760
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,380,895
Total del patrimonio de los accionistas	17,068,556
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	143,678,278


John Rauschkolb
Representante Legal
Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de mayo de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:

Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	4,160,911
Sobre inversiones en valores	10,295
Sobre depósitos en bancos	217,978
Comisión por administración y manejo, netos	241,869
Comisiones de préstamos por cobrar	52,567
Total de ingresos por intereses y comisiones	4,683,620

Gastos de intereses y comisiones:

Intereses de préstamos por pagar	3,692,664
Comisiones	103,771
Total de gastos por intereses y comisiones	3,796,435

Ingreso neto por intereses y comisiones **887,185**

Provisión para pérdidas en préstamos	31,839
Provisión de inversiones a VRCOUI	(7,320)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	911,704

Otros ingresos:

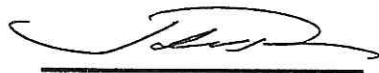
Otros ingresos	151,913
Total de otros ingresos	151,913

Gastos generales y administrativos:

Salarios y otros gastos de personal	247,519
Depreciación y amortización	8,676
Depreciación de activos por derecho de uso	28,956
Honorarios profesionales y legales	71,722
Impuestos	197,886
Otros gastos	97,531
Total de gastos de operaciones	652,290

Utilidad antes de impuesto sobre la renta **411,327**

Provisión de impuesto sobre la renta	(143,072)
Impuesto diferido de renta	(5,647)
Utilidad neta	262,608


John Rauschkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador